

خبرنامه تحولات توسعه در حوزه خلیج فارس

جلد دوم

DEVELOPMENT TREND  
IN  
PERSIAN GULF COUNTRIES  
(VOL 2)

بخش تحقیق و توسعه

تابستان ۱۳۸۶

شماره سند: 00 0095 PB 0 09653 01



RAH SHAHR

۹۵

خبرنامه تحولات توسعه در حوزه خلیج فارس (جلد دوم)

*DEVELOPMENT TREND IN PERSIAN GULF COUNTRIES (Volume 2)*

به کوشش:

دکتر قاسم خلیلزاده، مهندس سید هادی عالمزاده، مهندس هادی محمدزاده بصیر، مهندس امیر نارون کوهی،  
خانم مریم حسنی

حروفچینی کامپیوتری: بخش حروفچینی ره شهر

چاپ و صحافی: چاپ شهر

آدرس وب سایت نشریات فنی گروه مهندسیین مشاور ره شهر: <http://bulletins.rahshahr.com>

## پیشگفتار

هنگام تدوین نخستین شماره خبرنامه تحولات توسعه در حوزه خلیج فارس که در بهار سال جاری منتشر گردید، قراین و شواهد چندان استواری برای ابراز علاقه از سوی خوانندگان گرانمایه به انتشار این خبرنامه استنباط نمی‌شد اما اقبال گسترده خوانندگان فرزانه از آن، همکاران دست‌اندرکار این مشاور که مطالعه و بررسی تحولات توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی در سطح ملی، منطقه‌ای و بین‌المللی از دلمشغولی‌های مستمر آنان است را بر آن داشت که با عزم و اراده‌ای راسخ‌تر و کوششی فراتر به تدوین و انتشار این خبرنامه، که همواره نوید بخش تحولات پیاپی در این منطقه حساس و استراتژیک جهان است، ادامه دهند.

بی‌تردید، آگاهی همه ما، بویژه برنامه‌ریزان توسعه و سیاست‌گذاران کشور از تحولات پیرامون و روندهای توسعه و آهنگ صنعتی شدن سریع کشورهای این حوزه، می‌تواند به باور "خواستن توانستن است" معنا و مفهوم تازه‌ای بخشد زیرا از این پس، رویاهای مبتنی بر واقعیت‌ها و آرمانگرایی منطقی را نمی‌توان سراب گونه پنداشت. به گفته آن حکیم فرزانه ایرانی: "همت بلند دار که مردان روزگار از همت بلند به جایی رسیده‌اند". آری کشوری چون ایران که از موهبت‌های خداداد و طبیعی سرشاری چون ثروت مادی، و نیروی کار جوان، مستعد و هوشمند به عنوان سرمایه انسانی برخوردار است، می‌تواند و می‌بایست با سرعتی بیشتر از همسایگان خود در این منطقه از رشد و توسعه مادی و معنوی و بالندگی اجتماعی - فرهنگی برخوردار گردد.

پر واضح است که توجه به فرصت‌های پیرامونی می‌تواند برای هر کشوری قوت ایجاد کند و هر قوت با خود چند فرصت را برای کشور ایجاد می‌کند، لذا باید توجه داشت با وجود این که کشور امارات از قوت زیادی برخوردار نبوده است اما در پیرامون خود فرصت‌های زیادی را شناسایی کرده و همواره از این فرصت‌ها در حال استفاده است و آنها را تبدیل به قوت می‌نماید و از هر قوتی چند فرصت دیگر بوجود می‌آید. سرزمین پر برکت ایران هم دارای قوت‌های بسیاری است چه به لحاظ موقعیت جغرافیایی، اقتصادی و چه به لحاظ قدرت سیاسی - اجتماعی فرصت‌های کم نظیری در اختیار دارد.

هر گونه درنگ در شناسایی و درک فرصت‌ها و در هم آمیختن آن با قوت‌ها به منظور تسریع آهنگ توسعه و شکوفایی اقتصادی - اجتماعی و فرهنگی ایران، می‌تواند پیامدهای ناگوار و جبران‌ناشدنی برای کشور ما داشته باشد.

با سپاس فراوان از استقبال خوانندگان فرزانه شماره نخست خبرنامه توسعه، و با آرزوی بالندگی و شکوفایی روز افزون کشورمان و سرفرازی همه ایرانیان، اینک جلد دوم این خبرنامه در دسترس علاقمندان و فرزاندان قرار می‌گیرد.

سعید شهیدی

مدیر بخش تحقیق و توسعه

## مقدمه

ایران کشوری سرشار از میراث فرهنگی، توانمندی اقتصادی و اقتدار سیاسی و بهره‌مند از پشتوانه تاریخ تمدن چندین هزار ساله خود، در بخشی از جهان واقع گردیده که به عنوان چهار راه تمدن، اقتصاد و فرهنگ جهان شهرت یافته است.

موقعیت خاص این منطقه از لحاظ جغرافیایی، جغرافیای سیاسی و جغرافیای اقتصادی و ... شرایطی را در طول سالیان متمادی پدید آورده است تا مردمان این سرزمین به سبب هوش و زیرکی خود با بهره‌گیری از فرصت‌های جدید و با تکیه بر مواهب مادی و سرمایه انسانی خود به اقتداری در شأن و منزلت جهانی خود دست یابند.

ایران در طی سالیان سال، به عنوان دروازه تمدن و مسیر تجارت جهانی مطرح بوده است. جاده ابریشم، جاده شاهی، بنادر قدیمی همانند سیراف، بوشهر، خرمشهر، قلعه‌ها، مهمان‌پذیرهای بین راهی و ... همه و همه نشان‌هایی گویا از این کارکرد تثبیت شده در طی اعصار گذشته را با خود به همراه دارند.

ثمره این فعالیت‌ها غنای فرهنگی این مرز و بوم را در سایه تعاملات اجتماعی و تبادلات اقتصادی با ملل دیگر صد چندان نموده است.

جمهوری اسلامی ایران هم‌اینک به عنوان کشوری مستقل و قدرتمند در منطقه به منظور حفظ و تثبیت توانمندی خود در سطح منطقه و جهان، نیازمند بهره‌گیری از سابقه درخشان تاریخی خود در تدوین استراتژی توسعه و برنامه‌ریزی‌های خود برای توسعه و شکوفایی آینده است.

در جهان امروز تهدید و فرصت در کنار یکدیگر مطرح‌اند و چه بسا که هر تهدیدی در درون خود فرصت‌هایی را به دنبال داشته و برعکس هر فرصت با تهدیداتی همراه است. توجه به این نکته می‌تواند ما را در درک هر چه بهتر شرایط در این منطقه و توأم ساختن نقاط قوت و فرصت برای ارتقاء توانمندی کشور یاری نماید.

رشد و توسعه سریع و همه‌جانبه کشورهای حاشیه جنوبی خلیج همیشه فارس، رقابت‌های شدید منطقه‌ای و جلب سرمایه‌های فراوان جهانی به این منطقه از خاورمیانه، خود دلیل دیگری بر اجتناب از فرصت‌سوزی‌ها و کوشش مستمر برای تهیه و تدوین استراتژی دقیق و همه‌جانبه به منظور پشت سر گذاشتن تهدیدها و بهره‌برداری هر چه صحیح‌تر و دقیق‌تر از فرصت‌های موجود، خلق فرصت‌های جدید و دستیابی به جایگاهی بالاتر و فرمانطقه‌ای در اقتصاد بالنده جهانی است.

طراحی نظام‌های صحیح پولی، بانکی و سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی، جلب سرمایه، رشد و توسعه صنعت‌های بانکداری، بیمه، ساخت و ساز، توسعه گردشگری، ایجاد مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و صنعتی، سرمایه‌گذاری در

زمینه فناوری‌های نو، همه و همه در زمره الزاماتی است که سرانجام موجبات رشد و توسعه فرهنگ دانش‌محوری و ارتقاء سطح توان علمی و فنی در کشور را فراهم می‌آورند.

شایان توجه است که بدون توجه به روند تحولات مهم منطقه و آنچه در این بخش از جهان در حال وقوع است، تعدیل راهبرد توسعه کشور بر اساس الزامات روندهای تحولات جاری در این بخش از جهان امکان‌پذیر نخواهد شد. از این رو رهبران، تصمیم‌گیران جامعه اسلامی ایران در این برهه از زمان وظیفه سنگینی بر عهده دارند و عدم توجه به روندها، تحولات و تغییر مداوم ساختارهای اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی منطقه می‌تواند ایران را در معرض تهدیدات شدیدتری در آینده قرار دهد.

این مجموعه از نشریات تهیه و گردآوری شده توسط گروه مهندسی مشاور ره‌شهر سعی دارد آنگونه که باید تحولات شگفت‌انگیز اقتصادی-اجتماعی کشورهای حوزه خلیج فارس را به تصویر کشیده و انگیزه‌هایی از تفکر ناب را در تصمیم‌گیران این سرزمین پرآوازه ایجاد نموده و بستر لازم را برای تسریع آهنگ رشد و توسعه کشور مهیا کند.

گروه مهندسی مشاور ره‌شهر امیدوار است که در دستیابی به این اهداف و سربلندی کشور عزیزمان ایران، نقشی کوچک بر عهده گرفته و دین خود را به مردم دلیر و پاک نهاد که این سرزمین را در سالیان گذشته از گزند حوادث و نگاه بدخواهان و طمع‌کاران مصون نگه داشته‌اند ادا کند.

دکتر قاسم خلیل‌زاده

مشاور ارشد برنامه‌ریزی اقتصادی

و برنامه‌ریزی منطقه‌ای

## فهرست مطالب

عنوان

صفحه

الف) اخبار مربوط به ساختمان و مسکن .....	۱
۳۰,۰۰۰ جرتقیل ثابت (برجی) ساختمانی در دبی.....	۱
ساخت نخستین هتل زیرآبی جهان در ساحل دبی.....	۲
پروژه یک میلیارد درهمی سیلیکون دبی.....	۳
پارک فرهشت ۸۵۰ میلیون درهمی راس الخیمه بر روی نقشه توریسم جهانی.....	۳
گروه املاک ریف دو هتل جدید در دبی راهاندازی می کند.....	۴
کاهش قیمت ساختمان‌های اداری در دبی.....	۵
ایجاد بزرگترین فروشگاه (مرکز خرید) جهان در دبی.....	۵
افشای طرح ۱/۷ میلیارد درهمی برای ایجاد مرکز تجاری بزرگ در دبی.....	۶
شرکت Emaar ترکیه از طرح مسکونی درّه توسکان خبر می‌دهد.....	۷
دبی - شهر مرتفع‌ترین آسمان‌خراش‌های جهان!.....	۸
آوای طراحی در دبی.....	۹
درخواست از مباشران توسعه املاک و مستغلات برای توجه به خواست‌های خریداران.....	۱۰
ب) اخبار اقتصادی - بازرگانی و مالی .....	۱۲
دبی تدوین یک پروژه عظیم ایجاد نیروگاه برق و تأمین آب را در دستور کار قرار داده است.....	۱۲
کار پروژه ۱/۶ میلیارد درهمی AL kaheel در دبی آغاز می‌شود.....	۱۲
شرکت توسعه املاک «المنال» از پروژه مسکونی «لاویستا» خبر می‌دهد.....	۱۳
خانه‌هایی که خود را تعمیر می‌کنند!!.....	۱۴
رکود شکنی برج دو هزار میلیارد تومانی دبی.....	۱۵
گروه E.T.A. از احداث شهرک ۲/۴ میلیارد درهمی "شیوه زندگی" خبر می‌دهد.....	۱۶
شرکت توسعه املاک و مستغلات دویار دو برج مسکونی را در دست ساخت دارد.....	۱۷
برج دبی با ۱۲۲ طبقه و ۴۲۲ متر ارتفاع رکورد شکنی کرد.....	۱۸
حجم مبادلات بازرگانی امارات و مالزی از مرز ۱۲/۵ میلیارد درهم گذشت.....	۱۸
ارزش صادرات نفت خام امارات از مرز ۴۸ میلیارد دلار گذشت.....	۱۸

- ۱۹.....میزان سرمایه‌گذاری سالانه در امارات تا سال ۲۰۱۰ به ۷/۵ میلیارد دلار کاهش می‌یابد.....
- ۱۹.....شرکت پتروشیمی کایان (Kayan) عربستان سعودی پذیره‌نویسی می‌کند.....
- ۲۱.....تابستان ۲۰۰۷، آغاز صادرات گاز، قطر به امارات عربی متحده.....
- ۲۲.....امارات در پی دستیابی به بازارهای بین‌المللی خاور دور.....
- ۲۲.....توسعه و بهبود فعالیت‌های بانک‌های امارات در سال ۲۰۰۷.....
- ۲۳.....زیبایی نهفته در عجمان.....
- ۲۴.....جویندگان طلا و جواهر در سال ۲۰۰۶.....
- ۲۵.....افزایش سهم تولیدات غیرنفتی در تولید ناخالص داخلی امارات.....
- ۲۵.....موانع تشکیل اتاق مشترک بازرگانی بین ایران و امارات.....
- ۲۶.....عمان دو قرارداد عمده در زمینه پروژه‌های توسعه نفتی (PDO) امضا نمود.....
- ۲۶.....منطقه آزاد راس‌الخیمه میزبان ۳۱۸۶ شرکت است.....
- ۲۷.....امارات بر سکوی رتبه چهارم امنیت اقتصادی جهان.....
- ۲۸.....وضع قوانین جدید برای فعالیت‌های تجاری در امارات.....
- ۳۰.....دبی گرانترین شهر حوزه خلیج فارس.....
- ۳۰.....۱۰۰ میلیارد دلار واردات امارات در سال ۲۰۰۶.....
- ۳۱.....موسسه سرمایه‌گذاری‌های دبی در جستجوی ۴ میلیارد درهم تسهیلات بانکی.....
- ۳۲.....امارات ارتباط مستقیم درهم را با دلار ایالات متحده قطع نمی‌کند.....
- ۳۳.....آلومینیوم امارات عربی متحده در گستره بازار جهانی.....
- ۳۴.....جهانگردان گرسنه و رونق صنایع غذایی امارات.....
- ۳۵.....کارخانه تولید شکر الخلیج در امارات بزرگترین واحد تولید شکر خام در منطقه است.....
- ۳۵.....**پ) اخبار اجتماعی و سیاسی**.....
- ۳۵.....چالش جمعیتی امارات عربی متحده.....
- ۳۷.....نفرین درخت قاف در ابرشا-دبی.....
- ۳۸.....رانندگان بد را از جاده‌ها برانید!.....
- ۳۹.....شهروندان آبادی (Oasis) دبی به دلیل پایین بودن سطح آلودگی هوا به راحتی تنفس می‌کنند.....
- ۴۰.....کمبود پارکینگ در امیرنشین فجیره.....
- ۴۰.....تجاوز از سرعت مجاز موجب از دست رفتن خودرو می‌شود.....

- ۴۱.....برگزاری همایش جهانی نقشه‌کشی در دبی.....
- ۴۲.....(د) اخبار مربوط به حمل و نقل.....
- ۴۲.....عملیات حفاری تونل متروی دبی ادامه دارد.....
- ۴۲.....احداث خط سوم مترو در دبی.....
- ۴۴.....جریمه ۲۰۰۰ درهمی صدمه زدن به حفاظ خیابان‌ها.....
- ۴۴.....طرح جدید تسهیل جریان ترافیک در شارجه.....
- ۴۵.....وضع عوارض، گره ترافیک را کورت‌تر خواهد کرد.....
- ۴۵.....تاکسی‌های دبی سبز می‌شوند.....
- گروه E.T.A توسعه املاک و مستغلات دبی یک طرح ۹۳۳ میلیون دلاری تکنولوژی اطلاعات را در هند
- ۴۷.....اجرا می‌کند.....

## الف) اخبار مربوط به ساختمان و مسکن

### ۳۰،۰۰۰ جرثقیل ثابت (برجی) ساختمانی در دبی

فعالیت‌های ساختمانی در منطقه به اوج خود رسیده و در نتیجه تقاضا برای ماشین آلات ساختمانی به شدت افزایش یافته است.

نزدیک ۳۰ هزار یا ۲۴ درصد از تعداد کل ۱۲۵۰۰۰ جرثقیل ساختمانی موجود در جهان، در دبی به کار مشغول هستند. این خبر شگفت آور اخیراً در نمایشگاه ماشین آلات ساختمانی ابراز شده است. تقاضا برای ماشین آلات ساختمانی اعم از تجهیزات و وسایط نقلیه در خاورمیانه، به ویژه در امارات عربی متحده، در حال افزایش است که از رونق فزاینده احداث ساختمان و املاک و مستغلات ناشی می‌گردد.

در سال ۲۰۰۳، بازار ماشین آلات سنگین ساختمانی در امارات به ۶۵ میلیون دلار، ماشین آلات جاده‌سازی به ۱۴۲ میلیون دلار و ماشین آلات خاکبرداری و تسطیح زمین به ۱۲۵ میلیون دلار بالغ گردید. طی چهار سال گذشته، مقیاس‌های مذکور سالانه ۱۵ الی ۲۰ درصد رشد کرده‌اند. به طور کلی، بازار سالیانه ماشین آلات دست دوم در خاورمیانه از نظر ارزشی به ۵ میلیارد درهم بالغ می‌شود.

تامه آوریل گذشته، ارزش پروژه‌های در دست اجرا در امارات بر اساس یک گزارش منتشر شده، حدود ۳۰۰ میلیارد دلار برآورد شده است. اگر چه فعالیت‌های ساختمانی عمدتاً در دبی و ابوظبی متمرکز شده اند، اما سایر امارت‌ها خیلی از قافله عقب نمانده‌اند. اخیراً مدیر عامل مرکز نمایشگاهی شارجه، آقای سیف المدفا، برگزار کننده نمایشگاه Conmex برای ماشین‌آلات ساختمانی و تجهیزات مربوطه، اظهار نموده است که تمامی منطقه شورای همکاری خلیج فارس، به ویژه، امارات عربی متحده سرمایه‌گذاری‌های نجومی را در بخش املاک و مستغلات جذب کرده‌اند.

نمایشگاه Conmex توسط مرکز نمایشگاهی شارجه و به کمک اتاق بازرگانی و صنایع این امیرنشین برگزار می‌شود. اکنون با افزایش تقاضا برای ماشین‌آلات ساختمانی و تجهیزات مربوط، فعالیت‌های ساختمانی در منطقه به اوج خود رسیده است. به قول مدیر عامل مرکز نمایشگاهی شارجه توقفی بر این روند وارد نخواهد بود.

دبی که به مرکزیت خود در فعالیت‌های ساختمانی ادامه می‌دهد، افزایش میزان سرمایه‌گذاری در املاک را (از ۱۱ میلیارد درهم در سال ۲۰۰۰ به ۱۶۵ میلیارد درهم تا سال ۲۰۰۷) تجربه کرده است. هم اکنون، پروژه‌های چند میلیارد درهمی در ابوظبی در دست اجرا قرار دارند. پایتخت امارات عربی متحده شاهد هزینه کردن ۴۷ میلیارد درهم در فعالیت‌های مربوط به بخش ساختمان ظرف دو سال آینده خواهد بود.

در امارت‌های شمالی، شارجه در کانون غلیان فعالیت‌های ساختمانی قرار دارد. این امیرنشین اخیراً ۳/۵ میلیارد درهم برای توسعه زیرساخت‌های خود هزینه کرده است.

ماخذ: GULF NEWS - مورخ 2007/04/17

## ساخت نخستین هتل زیرآبی جهان در ساحل دبی

نخستین هتل زیرآبی با صرف ۳۰۰ میلیون پوند (استرلینگ) در زیر آب‌های ساحل جمیرا دبی تا پایان سال ۲۰۰۷ به بهره‌برداری می‌رسد. "هیدروپولیس" که هم اکنون در دبی در دست ساخت است نخستین هتل زیر آبی جهان خواهد بود که شاید بسیار باشکوه‌تر از رویاهای ژول ورن جلوه کند. هتل شامل سه بخش: تالار اصلی، برای استقبال و پذیرایی از میهمانان، تونل رابط که از طریق آن میهمانان به بخش اصلی منتقل می‌شوند، و ۲۲۰ سوئیت که درون مجموعه‌ای به شکل یک زیر دریایی ایجاد شده‌اند خواهد بود.

هیدروپولیس یکی از بزرگترین پروژه‌های ساختمانی معاصر جهان است که مساحتی بیش از ۴۶۰ هکتار را در برمی‌گیرد، وسعتی معادل هاید پارک لندن. طراح و مجری ساخت این هتل، خاکیم هاوزر می‌گوید: "این یک پروژه نیست بلکه یک اشتیاق است". این مجموعه که در عمق ۲۰ متری ساحل جمیرا احداث می‌شود، شاید با شکوه‌تر از تخلیل های ژول ورن باشد.

در اینجا، خبره‌ترین معماران از سراسر جهان گردهم آمده‌اند تا مهمترین طرحها را با چیره دست‌ترین متخصصان و با مدرن‌ترین مصالح ساختمانی در ساخت این هتل به کار گیرند. هاوزر می‌گوید که این کار عظیم و استثنایی تنها می‌تواند در خاورمیانه و در دبی به بهترین شکل ممکن صورت گیرد. در ساخت این هتل خلاقیت زیادی به کار رفته است. زمینی که هیدروپولیس در آن احداث می‌شود به شیخ محمد بن راشد آل مکتوم، امیردبی، تعلق دارد. وی با حمایت خود چندین شرکت بزرگ را در این کار سهیم نموده و حدود ۱۵۰ پیمانکار در ساخت آن شرکت کرده‌اند. او با حمایت از این پروژه می‌خواهد داستان‌های علمی-تخیلی را به واقعیت مبدل کند. به نظر هاوزر وجه تمایز این هتل، جامه عمل پوشاندن به آرزوی دیرینه انسان برای زندگی در زیر آب بوده است، که تاکنون تحقق نیافته است. ایده اولیه هاوزر برای احداث هیدروپولیس از علاقه وافر وی به دریا نشات گرفته است که بسیار عمیق‌تر از ساخت یک هتل زیرآبی و کنجکاوی در این زمینه بوده است. او می‌گوید به یاد داشته باشید که ۸۰ درصد وجود انسان و کره زمین را آب تشکیل می‌دهد و بدون آب زندگی معنا ندارد. هیدروپولیس ارگانیسم انسان را در طرح معماری باز تولید می‌کند و شباهت بسیاری میان فیزیولوژی انسان و این معماری وجود دارد.

برای ورود به این فضای ماورای حقیقی (سورئالیستی)، بازدید کنندگان از قطاری بدون صدا که مسافران را به صورت تمام اتوماتیک به هیدروپولیس می‌رساند، استفاده می‌کنند. یک سیستم آبی نیز برای تامین نیازهای میهمانان فعالیت کرده و در طبقات بالای تالار اصلی، کلینیک جراحی زیبایی، لابراتوار تحقیقات دریایی بیولوژیک، و سالن‌های کنفرانس تدارک دیده شده‌اند. در طبقات پایین نیز فروشگاههای متعدد، هتل، و فضای پارک طراحی شده است.

در تالار هیدروپولیس، سینمایی با استفاده از فن آوری‌های پیشرفته ساخته شده است که تحول زندگی در اقیانوس و تاریخ معماری زیر آب را به نمایش می‌گذارد. طرح هاووزر، مبتنی بر مشارکت عناصر مختلف مرتبط با آب است. لوازم جراحی زیبایی، جملگی از محصولات اقیانوس‌اند. سینما به نمایش فیلم‌هایی از زندگی در زیر آب و آنچه مربوط به آب است می‌پردازد و کودکان به جهان به عنوان آموزگاری سرگرم کننده نگاه می‌کنند. در واقع، هاووزر با اجرای این طرح به دنبال این مقصود بوده است که به کسانی که تنی بر آب نمی‌زنند و از دنیای زیر آب آگاهی چندانی ندارند فرصت دهد تا آرامش و سکوت و الهام بخشی زیر دریا را تجربه کنند. به گفته هاووزر قرار است مجموعه‌ای از هتل‌های زیر آبی ساخته شود و تاکنون ۹ کشور نیز برای این کار ابراز علاقه کرده‌اند. هاووزر تصمیم گرفته است خانه دایمی خود را در دبی بسازد، او می‌گوید: زیر ساخت‌های دبی بسیار خوب است و پس از پایان کار نیز دبی را ترک نخواهد کرد. در نظر او بارش به ندرت باران در دبی، از مزیت‌های آن است.

### پروژه یک میلیارد درهمی سیلیکون دبی

دبی: آژانس املاک مستغلات ال فتیم (Al Futtaim)، یکی از بزرگترین کارگزاران املاک در دبی، عملیات اجرایی پروژه ایجاد "سیلیکون دبی" (Dubai Silicon Oasis) به مساحت ۶۲۸۲۰ متر مربع را که در سه مرحله صورت خواهد گرفت، آغاز کرد. این پروژه مشتمل بر بلوک‌های آپارتمانی، بلوک‌های تفریحی و تفرجی و یک پارکینگ بزرگ اتومبیل در سطح همکف، منظرسازی‌های دل انگیز، و سرویس‌های جانبی خواهد بود. فاز نخست پروژه با هزینه‌ای معادل ۲۰۰ میلیون درهم در سه ماهه دوم سال ۲۰۰۸ اجرا خواهد شد. مدیر برنامه‌ریزی و ساخت سیلیکون آباد آقای خالد الخطیری می‌گوید: "هدف پروژه DSO ایجاد یک جامعه همبسته برای ارائه خدمات پشتیبانی به پروژه‌های تجاری در منطقه آزاد جبل علی است. این جامعه کوچک، شامل بخش‌های تسهیلات تحقیق و توسعه (R&D)، مراکز طراحی مدارهای پیوسته و خطوط تولیدی به منظور ارائه مدل‌های ساخت و تولید (کارخانه‌ای) کم هزینه و با کیفیت است.

ماخذ: Gulf News-Business مورخ 2007/04/24

### پارک فرهنگت ۸۵۰ میلیون درهمی راس الخیمه بر روی نقشه توریسم جهانی

امارت راس‌الخیمه در امارات عربی متحده، پروژه پارک فرهنگت (Theme) ۸۵۰ میلیون درهمی را به اجرا در آورده است. این پارک که میزبان جاذبه‌های توریستی است، بزرگترین آبشار دست‌ساخت جهان را در بر خواهد گرفت. ناحیه ۱۲۰ جریبی پارک شگفتی‌ها (Wow Park) که در برگیرنده تفرج‌های چندگانه است و

پارک فرهشت، که هم‌اکنون در ناحیه خور قورم در دست اجرا است، در فروشگاه بزرگ منار (Manar Mall) به آگاهی عموم رسانده شد.

پارک فرهشت توسط شرکت سرگرمی‌های Polopark - یک واحد مشارکتی بین Polopark هند و شرکت سرمایه‌گذاری Rak امارات، احداث می‌شود. پارک شگفتی‌ها (Wow Park) دو پارک فرهشت را در جوار خود در بر می‌گیرد. پارک آبی آیس‌لند (Ice Land WaterPark)، و پارک سیاره زمین (Planet Earth Theme Park) با ظرفیت توریست پذیری ۱۵۰۰۰ نفر در روز، علاوه بر ۱۲۰۰۰ متر مربع تسهیلات خرید و سرگرمی مانند فروشگاه‌های بزرگ و سراهای تفریح و سرگرمی است که در جوار این دو پارک ایجاد خواهند شد. پارک آبی در ماه مه ۲۰۰۸ راه‌اندازی شده و کل مجموعه فرهشت ظرف دو سال تکمیل خواهد گردید. مدیر برنامه‌ریزی و اجرایی این پروژه می‌گوید "ما تلاش می‌کنیم که زیرساخت‌های هتلداری را در این امارت (رأس الخیمه) را توسعه داده و با اجرای پروژه‌های شگرفی چون پارک فرهشت گزینه‌های سرگرمی و تفریحی را در مقیاس و کیفیت جهانی به جهانگردان عرضه نماییم."

بابوانت سینگ، مدیرعامل و رئیس کل اجرایی پارک Polopark می‌گوید: "پارک فرهشت شگفتی‌ها که در ناحیه ای به مساحت ۱۲۰ جریب احداث می‌شود، یکی از مدرن‌ترین کانون‌های تفریح، استراحت و تفرج جهان خواهد بود. این پارک جاذبه‌های منحصر به فردی را برای نخستین بار برای منطقه به ارمغان خواهد آورد.

ماخذ: Gulf News مورخ 2007/04/24

### گروه املاک ریف دو هتل جدید در دبی راه‌اندازی می‌کند

شرکت گروه املاک و مستعلات ریف (Reef) مستقر در امارات، دو هتل چندمنظوره را با هزینه‌ای معادل ۶۰۰ میلیون درهم در دبی احداث می‌کند. این دو هتل توسط شرکت Corp Executive Hotels، و شرکت مدیریت هتل، که در دبی مستقر بوده و شرکت Reef نیز سهمی در آن دارد، اداره خواهند شد.

در حال حاضر شرکت Reef یک هتل چهارستاره ۹۰ اتاقه را در ناحیه برشا در دبی در اختیار دارد. این شرکت ۱۲۰ میلیون درهم برای احداث این هتل که اخیراً مورد بهره‌برداری قرار گرفته است هزینه کرده است.

شرکت ریف طرح یک هتل دیگر را به عنوان بخشی از برج تجاری واقع در ناحیه تجاری دبی، با هزینه‌ای معادل ۳۵۰ میلیون درهم آماده اجرا نموده است. ساخت آن در ماه اکتبر سال جاری شروع خواهد شد و پروژه برج دفاتر تجاری و هتل مجلل آن در ماه اوت سال ۲۰۰۸ به پایان خواهد رسید.

دو هتل جدید در دهکده جنوبی جمیرا و شبه جزیره دبی احداث خواهند شد. به گفته شیخ‌احمد محمد آل نهبان به Gulf News "دبی به لحاظ مرکزیت ثقل تجاری منطقه، نیازمند هتل‌های بیشتری برای عرضه خدمات به مسافران تجاری و کسب و کار است." شرکت Corp که به عنوان یک موسسه مشارکتی ایجاد شده بین

هتل‌های بین‌المللی Coral, Resorts & Spas و Reef این هتل‌های عاری از پذیرایی با مشروبات الکلی را برای اقامت کوتاه‌مدت مسافران اختصاص خواهد داد، مدیریت این هتل‌ها را بر عهده خواهد داشت.

ماخذ: Gulf News مورخ 2007/04/24

### کاهش قیمت ساختمان‌های اداری در دبی

آقای J. Albert Colliers در گفتگو با خبرنگار رویترز تصریح کرد که بر اساس برآوردهای جهانی، هم‌اکنون امارت دبی بیش از ۹ میلیون مترمربع پروژه‌های ساختمانی در دست اجرا دارد که با توجه به عرضه گسترده آنها طی سه سال آینده، قیمت ساختمان‌های اداری و تجاری در دبی به شدت کاهش خواهد یافت. دبی با داشتن بیش از ۵ میلیون مترمربع فضای اداری و تجاری پس از دو شهر مسکو و شانگهای در رتبه سوم جهانی قرار می‌گیرد. شایان توجه این که، با افزایش تعداد واحدهای اداری و تجاری آن به دو برابر تعداد کنونی، دبی هم‌اورد دیگر رقبای جهانی نظیر خود، چون ژنو، پکن، سنگاپور، و ریودوژانیرو، به شمار می‌آید. به گفته آقای آلبرت، مناطقی نظیر خیابان شیخ زاید و مرکز بین‌المللی مالی دبی (DIF) در مقایسه با دیگر نواحی شهر، دارای بالاترین تراکم امور ساختمانی تجاری هستند که در واقع، قطب تجارت و اقتصاد دبی قلمداد می‌شوند.

شرکت ساختمانی Colliers در گزارش سال ۲۰۰۷ خود از میان ۲۵ شهر گران قیمت بین‌المللی به لحاظ ارزش فضاهای تجاری و اداری، دبی را در رتبه ۱۳ جهانی قرار می‌دهد که پس از شهرهای لندن، هنگ کنگ، توکیو، مسکو، پاریس، دوبلین، نیویورک، بمبئی و دهلی نو قرار دارد.

طی نه ماه گذشته ارزش اماکن تجاری در منطقه CBD دبی به میزان ۲۵ تا ۳۰ درصد افزایش داشته است که انتظار می‌رود با اتمام به موقع پروژه‌های ساختمانی اداری و تجاری در دست اجرا، دبی در یک سال آینده شاهد حرکت جدی در مبارزه با افزایش بی‌رویه ارزش ساختمان و مسکن در امارات عربی متحده باشیم.

ماخذ: روزنامه‌های فارسی زبان دبی (همشهری، ارتباط، و ...)

### ایجاد بزرگترین فروشگاه (مرکز خرید) جهان در دبی

یکی از اعضای شرکت تطویر اعلام کرد که این شرکت برای سرمایه‌گذاری در ایجاد بزرگترین مرکز خرید جهان با شرکت القریر یک واحد مشارکتی (J/V) تشکیل داده است. میزان هزینه این پروژه ۱۰ میلیارد درهم برآورد شده است.

میزان سرمایه‌گذاری شرکت القریر در این مشارکت هنوز مشخص نشده است. شرکت سرمایه‌گذاری القریر به دلیل مشارکت در احداث بزرگترین مرکز خرید جهان در دبی - در مرکز القریر در دبی - از اعتبار زیادی برخوردار شده است. این مرکز خرید حدود ۱۳ میلیون مترمربع زمین قابل واگذاری از طریق اجاره به شرط

تملیک را در اختیار خریداران قرار خواهد داد. این مرکز خرید، فروشگاه‌های متعدد، بوتیک‌ها، غرفه‌های خیابانی (فضای باز) و غرفه‌های زیرزمینی خواهد داشت، این مجموعه به ناحیه فراغت و سرگرمی ۲۰۰ میلیارد درهمی دبی متصل شده و به همین دلیل، طولانی‌ترین بلوار خرید در دبی ایجاد خواهد شد.

فاز نخست این پروژه که قرار است تا سال ۲۰۱۲ تکمیل شود ناحیه‌ای به مساحت ۱۴۰ هزار متر مربع فضای قابل واگذاری (از طریق اجاره به شرط تملیک) در ناحیه بوادی (Bowadi) را در اختیار کاربران قرار خواهد داد. از دیدگاه شرکت بوادی عضو شرکت سرمایه‌گذاری تطویر، امضای این موافقتنامه مشارکتی به منزله یکی از جذاب‌ترین فرصت سرمایه‌گذاری در امارات تلقی می‌شود. به نظر رئیس هیات مدیره شرکت سرمایه‌گذاری القریر، این اقدام نشان‌دهنده نقش بارز این "مشارکت" در تامین نیازمندی‌های گردشگری و تحقق اهداف تجاری برنامه توسعه استراتژیک دبی است.

ماخذ: Gulf New مورخ 2007/05/27

### افشای طرح ۱/۷ میلیارد درهمی برای ایجاد مرکز تجاری بزرگ در دبی

لندن: شرکت املاک و مستغلات امنیات مقیم دبی، جزئیات طرح ۲۳۵ میلیون پوندی (برابر با ۱/۷ میلیارد درهم) ساخت یک مرکز تجاری بزرگ به شکل یک مکعب عظیم در ۲۰ طبقه در دبی را افشا نمود. شرکت معماری "Zoha Hadid" برنده جایزه بزرگ معماری امارات این مرکز را طراحی کرده است.

طرح OPUS، یک مرکز تجاری ۲۰ طبقه طراحی شده به شکل یک مکعب بزرگ، در ناحیه تجاری دبی (Business Bay)، مشابه با منهاتان نیویورک، در امارات ساخته می‌شود. تکمیل ساخت این مرکز در سه ماهه پایانی سال ۲۰۰۹ و سه ماهه اول سال ۲۰۱۰ پیش‌بینی شده است. این پروژه یکی از پروژه‌های ششگانه شرکت املاک امنیات (Omniyat) بوده و آخرین پروژه در کارنامه این شرکت، که نمایانگر ۲/۷ میلیارد درهم سرمایه‌گذاری شامل ساختمان‌های مسکونی که به شکل ipod های شرکت Apple است می‌باشد. طرح OPUS اخیراً در طی مراسمی در موزه بریتانیا در لندن، با حضور طراح این مرکز که یک شهروند انگلیسی متولد عراق به نام "زها حدید" افشا گردید. وی در سال ۲۰۰۴ به عنوان یک بانوی برنده جایزه معماری Pritzker که معادل جایزه نوبل در رشته معماری است، شهرت یافت. تعدادی از سرمایه‌گذاران بالقوه طرح در این جلسه حضور داشتند.

طراح این مرکز می‌گوید که طراحی بنایی غیر از یک آسمان‌خراش جذابیت خاصی دارد، و به همین دلیل با وجود این که عامل تراکم را در این ساختمان مکعبی شکل دخالت دادیم اما تنها به شکل ظاهری آن اکتفا نکردیم، بلکه تلاش کردیم که حالت کنده‌کاری به روبنای ساختمان بدهیم. وی اضافه می‌کند که "پیشتر کاربرد انگاره مفهومی در پروژه‌های غیر مرتفع رایج بود اما اکنون ما آن را به ساختمان‌های مرتفع نیز تعمیم می‌دهیم."

رئیس کل شرکت املاک Omniyat اظهار داشت که قیمت هر مترمربع این ساختمان پس از راه‌اندازی طرح اعلام خواهد شد. حدود ۲۰ هزار مترمربع از فضای ساختمان دارای کلاس AAA داشته و برای شرکت‌های سرمایه‌گذاری در نظر گرفته شده است و حدود ۲۸۰۰ مترمربع نیز به کسب و کار خرده‌فروشی اختصاص خواهد یافت.

سرمایه‌گذاران بریتانیایی انتظار دارند که سود حاصل از اجاره واحدهای این ساختمان ۵ تا ۸ درصد باشد. طبق یک برآورد محافظه‌کارانه، سود سالانه حاصل از این سرمایه‌گذاری تجاری می‌تواند بین ۱۲ تا ۱۵ درصد نوسان داشته باشد. طرح گسترش شرکت Omniyat برای راه‌اندازی شرکت متبوع در بحرین در تابستان امسال به صورت شرکت هولدینگ Omniyat، به شرکت مادر «املاک امنیات» مستقر در دبی واگذار شده است. این هولدینگ، شرکت سرمایه‌گذاری در املاک و مستقالات وابسته به خود در بحرین را در تابستان ۲۰۰۷ راه‌اندازی خواهد کرد.

بدین ترتیب، شرکت سرمایه‌گذاری املاک مستقر در بحرین زیر چتر شرکت هولدینگ Omniyat قرار خواهد گرفت و به عنوان شرکت خواهر املاک تجاری Omniyat دبی بنام Almasa Holding فعالیت خواهد کرد. در مرحله پذیرهنویسی برای سرمایه‌گذاری، انتظار می‌رود شرکت بحرینی با سرمایه اولیه ۱۰۰ میلیون دلار آغاز به کار نماید.

برخلاف برنامه‌های اولیه برای شناورسازی سهام این شرکت در بازار جهانی مبادلات ارزی و سهام، شرکت تحت نظارت بانک مرکزی بحرین فعالیت خواهد کرد. با وجود این، احتمال دارد مقامات مسئول Omniyat در آینده نزدیک سهام آن را در بازار بین‌المللی عرضه نمایند. آقای مهدی امجد رئیس کل Omniyat اظهار داشت که این واحد بحرینی عملیات مالی Omniyat را در قلمروهای خارجی توسعه خواهد داد.

### **شرکت Emaar ترکیه از طرح مسکونی دره توسکان خبر می‌دهد**

شرکت Emaar ترک، شرکت متبوع املاک و مستغلات Emaar دبی، از طرح جامعه مسکونی دره توسکان در ترکیه پرده برداشت. شرکت مالی املاک برای سرمایه‌گذاری این طرح تسهیلات مالی اعطا می‌کند. در مجتمع مسکونی دره توسکان در ترکیه ۷۰۰ میلیون دلار سرمایه‌گذاری خواهد شد. شرکت Emaar با ورود به بازار ترکیه، در ایجاد مجتمع مسکونی Buyukcekmece نزدیک استانبول مشارکت خواهد کرد. این منطقه مسکونی یکی از بلندترین طرح‌های خانه‌سازی را در خود جای داده است. در این ناحیه ۵۵۵ ویلای لوکس احداث خواهد شد، که انتظار می‌رود از طریق بازار املاک و مستغلات به خریداران عرضه شوند.

شرکت املاک Emaar بین ۵ تا ۱۰ میلیارد دلار در پنج سال آینده در ترکیه سرمایه‌گذاری خواهد کرد. دبی جامعه ترک نسبتاً بزرگی را در خود جای داده است و با آغاز ثبت نام برای واگذاری این واحدهای مسکونی در

ترکیه، شرکت املاک Emaar امارات، به خریداران نوبت اول امتیاز چشمگیری اعطا خواهد کرد. احداث این مجتمع مساحتی بالغ بر ۱/۴ میلیون مترمربع زمین را به خود اختصاص خواهد داد و در نوع خود یکی از بزرگترین طرح‌های مسکونی بخش خصوصی در شهر استانبول محسوب می‌شود. ویلاها در ۹ مدل مختلف ساخته خواهند شد و عملیات ساختمانی در چهار مرحله صورت خواهد گرفت. ماکت‌های ویلاهای درّه توسکان در استانبول به زودی در دفتر فروش Emaar ترکیه در معرض تماشای علاقه‌مندان قرار خواهد گرفت.

مأخذ: GULF NEWS مورخ 200705/27

### دبی - شهر مرتفع‌ترین آسمان‌خراش‌های جهان!

تا سال ۲۰۱۵ دبی حداقل ۶ برج بسیار بلند جهان را در خود جای خواهد داد. افق آسمان دبی به سرعت در حال دگرگونی است و دست کم شش آسمان‌خراش بسیار بلند که بیش از ۱۰۰ طبقه قابل سکونت را در خود جای داده‌اند در دست احداث قرار دارند. گفتنی است که شهر دبی بیش از هر شهر دیگری در جهان میزبان این همه برج‌های مرتفع است.

برج‌های بسیار بلندی چون برج دبی (که ساخت آن به طبقه ۱۲۶ رسیده)، برج العالم (در ۱۰۸ طبقه)، برج مارینا (Marina در ۱۰۱ طبقه)، برج پرنسس (در ۱۰۷ طبقه)، برج پانتومینیوم (pentominium در ۱۲۰ طبقه)، و البرج (AL Burj در ۱۸۰ تا ۲۰۰ طبقه) از بلندترین آسمان‌خراش‌های دنیا محسوب می‌شوند.

بسیاری از این برج‌ها اکنون در دست طراحی و یا ساخت قرار دارند، اگر چه ساخت برج‌های دبی که بلندترین برج جهان خواهد بود، به سرعت ادامه دارد و در هر هفته یک طبقه به آن افزوده می‌شود. سه برج دیگر نیز در مراحل اولیه ساخت قرار دارند. کار بر روی AL Burj پیش از آن که تعداد طبقات برج دبی فاش شود، آغاز نخواهد شد. با این توصیف، دبی حداقل تا سال ۲۰۱۵ اخبار مربوط به احداث بلندترین برج‌های جهان را به خود اختصاص خواهد داد. شایان توجه این که هیچ شهری در جهان، به استثنای دبی و شیکاگو، میزبانی بیش از یک برج بسیار بلند (supertower) را به خود اختصاص نمی‌دهند.

شهر شیکاگو دو برج ۱۰۸ طبقه Sears و ۱۰۰ طبقه مرکز Jahn Hancock را در خود جای داده است و برج سوم ۱۱۸ طبقه‌ای Dearborn در دست احداث است. احداث ۶ برج بسیار بلند در دبی، رتبه این شهر را بین کلان شهرهای جهان، نه تنها از نظر ارتفاع، بلکه از نظر وجاهت، و زیبایی طراحی و معماری، به بالاترین مقام ارتقاء خواهد داد. جدا از برج‌های دبی یا البرج، به احتمال بسیار برج‌هایی چون برج العرب، برج رقاصان و برج دبی از نظر طراحی شورانگیز و وجاهت و زیبایی، به عنوان مدل عکاسی توجه جهانگردان را به خود جلب می‌کنند.

آقای کریم رشید، معمار طراح مقیم آمریکا در جمع طراحان بین‌المللی گفت: «ما به هنگام طراحی، زمان حال را که تا آینده ادامه دارد و شکل دهنده طراحی آینده است، طراحی می‌کنیم. نقش ما شکل دادن جهان معاصر است.» از دیدگاه احداث و توسعه، دبی بالاترین تعداد برج‌های بلند طراحی شده و یا در دست ساخت را در دو طرف خیابان شیخ زاید به خود اختصاص می‌دهد، و این در حالی است که تعداد ۱۸۵۰ دستگاه نیز در شهرک جهانی فرودگاهی دبی در جبل‌علی احداث خواهد شد.

تا سال ۲۰۱۵، دبی با شش برج بسیار بلند که هر یک بیش از ۱۰۰ طبقه را در خود جای خواهند داد جایگاه بی‌سابقه‌ای را در سطح جهان به خود اختصاص خواهد داد.

افزون بر برج‌های پیش‌گفته، تعدادی آسمان‌خراش ۸۰ تا ۱۰۰ طبقه نیز در دبی در دست ساخت است. پس از تکمیل برج‌های در دست ساخت، تعداد آسمان‌خراش‌های بسیار بلند شهر دبی بیش از مجموع برج‌های بلند ساخته شده در جهان خواهد بود.

مأخذ: GULF NEWS مورخ 2007/05/27

### آوای طراحی در دبی

استعداد منطقه‌ای در زمینه صنعت طراحی تنها هنگامی می‌تواند به شکوفایی برسد که فرصت‌های آموزشی و حرفه‌ای لازم در اختیار علاقه‌مندان قرار گیرد. این عبارت طی برگزاری اجلاس بین‌المللی طراحی (IDF) در دبی بیان گردید.

شرکت‌کنندگان این مجمع بین‌المللی تأکید نمودند که به منظور جلوگیری از مهاجرت استعدادهای درخشان و توسعه زمینه‌های مختلف طراحی نظیر مَد، هنر گرافیک، طراحی صنعتی و معماری در منطقه ایجاد گردند. صنعت طراحی یکی از مهم‌ترین بخش‌های توسعه و گسترش بخش‌های غیرنفتی امارات است و به گفته یک کارشناس، اگر قرار است بخش‌هایی چون صنعت کارخانه‌ای به قصد صادرات محصولات تولیدی توسعه یابند، کیفیت محصولات تولیدی می‌بایست طبق استانداردهای جهانی باشد. خالد المالک، رییس کل اجرایی شرکت تطویر می‌گوید، شرکت پشتیبان طرح‌های توسعه، نظیر شرکت صنعتی دبی، از ایجاد نهادهای طراحی (صندوق) عرب که توسط شیخ محمد بن رشید آل مکتوم با سرمایه‌ای به میزان ۱۰ میلیارد دلار بنیان‌گذاری شده است، استقبال می‌نماید. این صندوق می‌تواند در عرصه‌های گوناگونی مانند آموزش ابتدایی، پژوهش یا طراحی، مورد استفاده قرار گیرد. شمار زیادی از افراد علاقه‌مند به این صندوق دسترسی داشته و صنعت طراحی به ایجاد باوری نیرومند برای جلب کمک این صندوق نیاز دارد. خالد المالک به این نکته که آیا برنامه‌ای جامع و قطعی برای ایجاد نهادها در مکان‌های مورد نظر تدوین شده است یا خیر پاسخ نمی‌دهد. او می‌گوید که پیدا کردن

سرمایه‌گذاران یا به دست آوردن زمین مساله مهمی نیست و اضافه می‌کند که مطمئن است بالاخره کسی برای این کار مهم پیشگام خواهد شد زیرا طراحی استعدادهای بسیاری را از جهان عرب به خود جلب خواهد کرد. وی اظهار می‌دارد که هم اکنون اغلب علاقه‌مندان به فراگیری هنر طراحی به اروپا یا آمریکا عزیمت می‌کنند زیرا ما فرصت‌های مناسبی را در منطقه در اختیار آنان نمی‌گذاریم.

جورج کاتودریتیس، استادیار معماری در دانشگاه آمریکایی شارجه می‌گوید: جهان عرب دیگر معماری را در مقایسه با عرصه‌های مهندسی، یک حرفه نرم‌افزاری نمی‌انگارد. او می‌گوید: فرصت‌های حرفه‌ای برای فرهیختگان بسیار تنگ است و از مباحثان کسب و کار درخواست می‌کند که پروژه‌های کوچک خود را به جای این که به شرکت‌های بین‌المللی اعطا کنند، به طراحان جوان عرب اعطا نمایند.

### درخواست از مباحثان توسعه املاک و مستغلات برای توجه به خواست‌های خریداران

پروژه‌های توسعه املاک در ادارات در اوج رونق است. اکنون در دبی همه شاهد راه‌اندازی روزانه یک پروژه توسعه املاک هستند، پروژه‌هایی که در نوع خود استثنایی قلمداد می‌شوند. استثنایی بودن این گونه پروژه‌ها از جنبه‌هایی چون ماهیت پروژه، نبوغ معماری در طراحی و ساخت قابل تشخیص است. افزون بر آن ابزارهای تأمین مالی به کار گرفته شده و شیوه‌های تشویقی مؤثری مانند اهدای اتومبیل‌های لوکس و آپارتمان به مشتریان به عنوان جایزه، این گونه پروژه‌ها را بی‌بدیل نموده است. با وجود این رونق، به نظر می‌رسد مجریان پروژه‌های توسعه املاک و مستغلات به تدریج از ایده‌های نو، تهی می‌شوند و از یکدیگر تقلید می‌نمایند.

یک چنین رقابت تنگاتنگی در بازار ساخت و ساز امارات باعث شده است که بسیاری از رقابت‌کنندگان از دستاوردهای موفق سازندگان پیشین تقلید نمایند. به عنوان مثال اهدای ویزای اقامت دائم، یا پیوستن سازندگان به شرکت‌های نامدار و معروف بین‌المللی برای اجرای پروژه‌های ساخت و ساز و فراهم آوردن تسهیلات مشابهی چون سالن‌های ژیمناستیک، مهد کودک، اتصال بی‌سیم به اینترنت، استخرهای شنا، کلینیک‌های بهداشتی، رستوران‌ها، کلوپ‌ها و مراکز تجاری و نظایر آنها را می‌توان تقلید صرف و تکراری از رقبای دیگر تلقی نمود.

مشتریان پروژه‌های توسعه املاک و مستغلات، اکنون نگران کاهش کیفیت اماکن، به ویژه کیفیت محیط زندگی در مجتمع‌های مسکونی، سابقه پیشین ساکنان مجتمع‌ها و وضعیت سلامتی و بهداشتی آنان هستند. علت این نگرانی را می‌توان در بهره‌برداری مشترک ساکنان از تسهیلات فراهم شده در این گونه اماکن جستجو

نمود، که زندگی در یک مکان عمومی، این گونه ارتباطات را ناگزیر می‌نماید. بروز این نگرانی، به ویژه با توجه به نرخ‌های فزاینده جرایم و بیماری‌های واگیردار در اماکن مشترک، کاملاً منطقی جلوه می‌کند.

### چگونه می‌توان این نگرانی را بر طرف نمود؟

برای مقابله با این گونه نگرانی‌ها، مباشران توسعه املاک در امارات می‌بایست حداقل احراز شرایط را از نقطه نظر سطح آموزشی و سلامتی ساکنان بالقوه اماکن مزبور وضع نموده و به موقع اجرا گذارند. مباشران توسعه املاک می‌توانند با مقایسه پروژه‌های جدید خود با شرایط الزامی محیط‌های نوآورانه، اطمینان خاطر بیشتری به مشتریان خود بدهند. بدیهی است که اجرای پروژه‌های واجد این گونه شرایط مطلوب می‌تواند آن دسته از خانواده‌هایی را که کشور امارات را به عنوان محل اقامت دائمی خود انتخاب می‌کنند و خواهان سطح بالاتری از زندگانی هستند، از اطمینان خاطر بیشتری برخوردار نماید.

ممکن است بعضی‌ها برقراری شرایط احراز برای مشتریان را نوعی تبعیض بر علیه افرادی که خواهان برخورداری از امتیازات این گونه اماکن هستند تلقی نمایند اما نباید وضع این گونه معیارها و استانداردها را منفی قلمداد نمود. طبیعی است که معیارهای واجدین شرایط یا شرایط احراز باید به حداقل کاهش داده شوند. معیار بهداشتی و سلامتی نیز می‌بایست بر آزمون عدم آلودگی به بیماری‌های واگیردار اصلی محدود گردد.

این پیشنهاد در عین حال به سود دولت امارات نیز خواهد بود زیرا برقراری این معیارها و آزمون‌ها می‌تواند هدف جامعه را که بر ارتقاء سطح آموزش و استانداردهای سلامتی تأکید می‌ورزد، محقق سازد.

مباشران توسعه املاک نیز از اجرای این گونه موازین بازدارنده سود خواهند برد زیرا با این تدبیر آنان خواهند توانست بخش دیگری از نیازهای بازار را برآورده ساخته و به عنوان مباشران پیشرو توسعه املاک قلمداد شوند. سرانجام این که، افراد و خانواده‌هایی که انتظار دارند در این گونه جوامع پیشرفته زندگی کنند از راه‌اندازی این نوع پروژه‌ها سود خواهند برد.

مأخذ: GULF NEUS مورخ 2007/05/28

## ب) اخبار اقتصادی - بازرگانی و مالی

دبی تدوین یک پروژه عظیم ایجاد نیروگاه برق و تأمین آب را در دستور کار قرار داده است

دبی برای احداث بزرگترین نیروگاه تولید برق و مجتمع‌های تولید آب شیرین جهان برنامه‌ریزی می‌کند. هزینه اجرای این پروژه عظیم چندین میلیارد دلار تخمین زده می‌شود. این مجتمع به اندازه نیروی برق مصرفی شهر نیویورک، برق تولید خواهد کرد.

نیروگاه جدید قادر خواهد بود ۹,۰۰۰ مگاوات برق و ۲۴۰ میلیون لیتر در روز آب شیرین تولید کند. این خبر توسط شبکه خبری Dow Jones اعلام شده است.

مجتمع عظیم در دست طراحی دبی بدیل و رقیب مجتمع Dubai world Central، که به قصد احداث بزرگترین فرودگاه جهان طراحی شده و بندر عظیم منطقه آزاد جبل علی، که نیروگاه‌های عمده امارات با قدرت تولیدی ۵۰۰۰ مگاوات برق در آن جا استقرار یافته‌اند، محسوب خواهد شد. تاریخ پایان احداث این مجتمع عظیم هنوز اعلام نشده است. مؤسسه دولتی خدمات جانبی و برق و آب دبی (DEWA) شرکت‌های مهندسی/طراحی بین‌المللی را برای شرکت در مناقصه در تاریخ ۱۰ ژوئن ۲۰۰۷ و عقد قرارداد اولیه به منظور ارائه خدمات مشاوره برای احداث این مجتمع، دعوت کرده است. مؤسسه آب و برق دبی (Dewa) قراردادی به ارزش ۱/۷ میلیارد دلار را به شرکت دوسان (Doosan) کره جنوبی برای احداث صنایع سنگین و ساختمان‌های لازم و شرکت ایتالیایی Fisia Italimpianti برای احداث نیروگاهی با قدرت تولیدی ۱۳۳۰ مگاوات برق و ۲۸۰ میلیون لیتر آب شیرین در روز در منطقه جبل علی، اعطا کرده است. شبکه خبری داوونز گزارش کرده است که احداث مجتمع جدید تقریباً بین ۱۲ تا ۱۵ میلیارد دلار هزینه خواهد داشت.

احداث این مجتمع عظیم افزایش تقاضا برای مصرف گاز طبیعی را برای راه اندازی نیروگاه‌ها اجتناب ناپذیر می‌کند. در ماه ژوئن ۲۰۰۷ قرار است امارات عربی متحده از طریق خط لوله‌ای که در دست تکمیل است (پروژه دلفین)، گاز طبیعی وارد کند. در ماه آوریل امسال، دبی و ایران یادداشت تفاهمی را برای صدور برق ایران به دبی از طریق کابل زیر دریایی به طول ۱۸۰ کیلومتر، امضا نمودند.

مأخذ: GULF NEUS مورخ 2007/05/27

### کار پروژه ۱/۶ میلیارد درهمی AL kaheel در دبی آغاز می‌شود

مقامات مسئول در تاریخ ۲۳/۰۵/۲۰۰۷ زمینه اجرای پروژه ۱/۶ میلیارد درهمی AL kaheel را فراهم کردند. این رخدادهای بستر لازم را برای ساخت ۴۰۰ دستگاه خانه ویلایی در ناحیه مسکونی AL kaheel هموار می‌کند. از میان ۴۰۰ باب خانه‌های مذکور، ۲۵۰ باب آن به ویلاهای مستقل با ویژگی‌های استثنایی اختصاص خواهد داشت که در بستر درّه ایجاد خواهند شد.

تعداد ۱۵۰ دستگاه باقیمانده، بنا به گفته یکی از سخنگویان طرح، به گونه‌ای منحصر به فرد، ساخته شده و شیوه جدیدی از زندگانی قابل انطباق با سرزمین "اسب‌ها" را به ساکنان آن ارائه خواهد داد.

با وجود هزاران اسب در کشور امارات عربی متحده، پروژه Al kaheel یکی از نخستین باشگاه‌های ورزشی (EQUINA SPA) و مرکز درمانی برای توان‌بخشی و بهبود توانایی جسمی و ذهنی سوارکاران و اسبها (از هر نوع ورزش و از هر نوع اسب سوار) در دبی خواهد بود. نخستین مقصد توریستی AL Kaheel به زودی در اختیار علاقه‌مندان قرار خواهد گرفت. راه دسترسی به باشگاه ALKaheel در صحرای Safari هم اکنون در دست احداث است. Safari یکی از نخستین جاذبه‌های دبی لند (Dubai land) خواهد بود که در معرض استفاده ساکنان و جهانگردان قرار خواهد گرفت.

### توسعه ناحیه سبز

AL Kaheel یک پروژه ۱/۶ میلیارد درهمی است که ۴۰۰ باب منزل بسیار لوکس قابل احداث در محیط سرسبز (Ecozone) دبی لند را در اختیار ساکنان آن قرار می‌دهد. تئاتر خیال‌انگیز "جواهر" AL Kaheel پارک کلوپ آموزشی - تفریحی Edutainment، که در سال ۲۰۰۹ افتتاح خواهند شد، بی‌گمان جاذبه‌های توریستی دبی را ارتقا خواهند داد. در این مکان، نمایش‌های روزانه و شبانه‌های ۳۶۵ روزه به ساکنان و جهانگردان این ناحیه عرضه خواهد شد.

مأخذ: GULF NEUS مورخ 2007/05/27

### شرکت توسعه املاک «المنال» از پروژه مسکونی «لاویستا» خبر می‌دهد

شرکت توسعه املاک المنال، یکی از شرکت‌های پیشرو در ساخت و توسعه املاک و مستغلات در منطقه، در تاریخ ۲۰۰۷/۰۵/۲۳ اعلام کرد که مجتمع مسکونی Lavista با هزینه‌ای برابر ۴۰۰ میلیون درهم در ناحیه سیلیکون دبی (DSO) با تسهیلات ۱۰۰ درصدی تأمین مالی، احداث می‌شود.

خریدارانی که تقاضاهای آنها به تأیید رسیده باشد می‌توانند از امتیاز تسهیلات تأمین مالی بانک اسلامی امارات و بانک بدرالاسلامی بازوی مالی بانک مشرق برخوردار شوند. این بانک‌ها بدون دریافت پیش قسط و هزینه‌های رهنی، پس از استقرار خریداران در آپارتمان‌های خود اقساط وام‌های پرداختی را دریافت می‌نمایند. خریداران آپارتمان‌های Lavista به مجرد تأیید بانک، صاحب آپارتمان می‌شوند. مدیر شرکت المنال می‌گوید، ما فرصت‌های طلایی را در اختیار مشتریان بالقوه خود قرار می‌دهیم که در نوع خود در جهان کم نظیر است.

شهلا احمد عبدالرزق، معاون مدیر اجرایی سیلیکون دبی DSO می‌گوید: این پروژه با هدف ما برای ایجاد همبستگی بیشتر بین توابع دبی انطباق دارد. زیرا DSO از هیچ گونه کوششی در جهت تأمین سطح زندگی با

کیفیت برای ساکنان چه در پارک تکنولوژی و چه در مدارس، آکادمی و دانشگاه‌ها، مساجد، بیمارستان‌ها، مراکز خرید و تسهیلات بهداشتی و فراغتی طراحی شده در شهر، دریغ نمی‌کند.

پروژه احداث این مجتمع مسکونی از هفت ساختمان، هر یک در هشت طبقه، و در مجموع ۸۳۲ واحد تشکیل شده است. ساختمان‌ها در بهترین ناحیه آبادی سیلیکن دبی (DSO) واقع شده و در آپارتمان‌های استودیو، یک خوابه و دو خوابه را در اختیار مشتریان خود قرار خواهد داد.

ساخت مجتمع مسکونی Lavista در ماه سپتامبر سال جاری شروع و در پایان ۲۰۰۸ تکمیل خواهد گردید. قیمت واحدهای این مجتمع برای آپارتمان‌های یک خوابه ۵۳۰۰۰۰ درهم و ۶۷۵۰۰۰ درهم به بالا برای آپارتمان‌های دو خوابه است. آقای القریر مدیر شرکت سازنده مجتمع می‌گوید: « با توجه به اجاره‌هایی رایج در بازار دبی، مجتمع مسکونی Lavista حداقل نرخ بازگشت سرمایه‌ای به میزان بیش از ۱۰ درصد را در اختیار صاحبان آپارتمان‌ها قرار می‌دهد.

مأخذ: GULF NEWS مورخ 2007/05/24

### خانه‌هایی که خود را تعمیر می‌کنند!!

پژوهشگران ارزیابی می‌گویند با استفاده از نانو تکنولوژی موفق به ساخت خانه‌هایی شده‌اند که در صورت شکاف برداشتن دیوارهای آن، دیوارها به طور خودکار خود را تعمیر می‌کنند. فن‌آوری «نانو» به کار رفته در ساخت دیوار آپارتمان‌ها و ویلاها، این امکان بی‌سابقه را فراهم کرده است که در صورت وقوع زمین لرزه‌های شدید و بروز شکاف در دیوارها، با استفاده از ترکیبات «نانویی» به کار رفته در دیوارهای این خانه‌ها که قیمت آن ۱۸/۶ میلیون دلار خواهد بود، حاوی ذرات پلیمر نانویی است که در صورت وارد آمدن فشار به آنها به مایع تبدیل شده و در شکاف‌های دیوار سرریز گردیده و بلافاصله در جای خود محکم می‌شوند.

پژوهشگران اروپایی می‌گویند که از نظر تئوری، فن‌آوری هوشمند نانویی می‌تواند پس از وقوع زمین لرزه، ساختار دیوارها را پایدار سازد. این پروژه تحقیقاتی که در انستیتو تولیدات نانویی دانشگاه لیدز انگلستان به اجرا درآمده است توسط اتحادیه اروپا پشتیبانی مالی می‌شود. قرار است نخستین نمونه این گونه خانه‌ها در سال ۲۰۱۰ در یونان ساخته شود. اجزا به کار رفته در دیوار این خانه از قطعات بسیار محکم با قابلیت بالای تحمل بار، قطعات گچی فوق‌العاده محکم با ترکیبات پلیمرهای نانویی خواهد بود و حسگرهای بی‌سیم بی‌نیاز از باتری در داخل آنها قرار داده خواهد شد.

توضیح: مناسبت درج این خبر در این نشریه که به تحولات توسعه در خلیج فارس اختصاص دارد به دلیل پیشگامی سازندگان امارات در اقبال از آخرین رهاوردهای تکنولوژیک در ساخته و پرداخته‌های خود است که همواره مورد تأکید زعمای این کشور بوده است.

### رکود شکنی برج دو هزار میلیارد تومانی دبی

شرکت ساختمانی "عمّار" دبی در مورد ارتفاع نهایی پروژه برج دبی سخنی بر زبان نمی‌آورد اما سخنگوی شرکت می‌گوید که برج دبی مرتفع‌ترین برج جهان خواهد شد. براساس اخبار نیمه رسمی، برج ۵۰۸ متر ارتفاع خواهد داشت که بلندتر از برج معروف ۱۰۱ تایوان است.

کار احداث برج به نیمه راه رسیده و هر دو روز یک طبقه به آن افزوده می‌شود. هزینه ساخت این برج حدود ۱/۹ میلیارد دلار (نزدیک دو هزار میلیارد تومان) تخمین زده شده است. ساخت برج از سال ۲۰۰۳ آغاز شده و نخستین مرحله آن ساخت یک فوندانسیون به عمق پنجاه متر در زیر زمین بود. برج دبی طی مراسم رسمی در سال ۲۰۰۹ افتتاح خواهد شد. در طراحی برج از شمشیرهای عربی و بلورهای یخ الهام گرفته شده است. برج از فاصله دور مانند یک مثلث شیشه‌ای به نظر می‌آید. نوک انتهای برج دبی ارتفاع آن را از ارتفاع برج ۱۰۱ تایوان فراتر برده است و پیشی گرفتن خود را مدیون این میله (Mast) انتهایی خود است (البته تاکنون ارتفاع آن اعلام نشده است) انتظار می‌رود با به کار گذاشتن قطعه نهایی بر قلّه برج، ارتفاع برج به ۷۰۰ متر برسد. در حال حاضر برج‌های بلند متعددی در دبی وجود دارند و شهر دبی به لحاظ اطلاعات ارائه شده تصویری در راهنماهای مسافرتی و توریستی، شبیه شهرهای داستان‌های علمی - تخیلی جلوه می‌کند.

نخست وزیر امارات و امیر دبی اعلام کرده است که دوست دارد دبی بزرگترین، مرتفع‌ترین و زیباترین برج‌های جهان را در خود جای دهد. اکنون به نظر می‌رسد که او به هدف خود رسیده است، در واقع شهری که او ساخته است شهری اقتصادی و توریستی است که همتای نمونه‌های رقیب و بدیل‌های خود است. مسئول طراحی برج (جورج افساتیو) یکی از مدیران شرکت اسکیدمور که دفتر آن در شیکاگو قرار دارد، می‌گوید: بسیاری از مناطق موفق جهان می‌خواهند خود را از طریق ساختن بلندترین و بزرگترین برج‌ها مطرح نمایند و دبی با ساختن بلندترین ساختمان جهان به این هدف نایل شده است. به گفته طراح برج، دو آسانسور فوق سریع طول برج را از طبقه همکف تا نوک برج در دو دقیقه طی می‌کنند. برج غیر از این دو آسانسور، ۱۶ آسانسور برای ساکنان ۱۵۵ طبقه خود تدارک دیده و ۸ آسانسور اختصاصی دیگر نیز خواهد داشت.

در این برج، سه استخر (دو استخر برای آقایان و یک استخر برای خانم‌ها) طراحی شده است. طبقه آخر برج به دفتر کاری اختصاص داشته و چشم‌اندازی چهار طرفه خواهد داشت. طبقه اول آن به هتل لوکسی اختصاص داشته و توسط جورجیو آرمانی آرایش داده خواهد شد. قیمت‌های اعلام شده برای یک آپارتمان دو اتاقه در طبقه ۷۳ برج، ۱/۵ میلیون دلار و در طبقه ۱۱۲ بالغ بر ۱/۷ میلیون دلار خواهد بود. مشاور فروش شرکت عمّار می‌گوید که بسیاری از آپارتمان‌ها و دفاتر کار برج از هم اکنون فروش رفته‌اند.

طراح برج نیز می‌گوید که بزرگترین مشکل ساخت برج‌های مرتفع باد است و باد مهمترین دشمن برج‌های بلند است. راه مقابله با آن انعطاف‌پذیری و الاستیک بودن ساختار آن است، که حرکتی بسیار خفیف بوده و توسط ساکنان برج احساس نمی‌شود.

مأخذ: GULF NEWS مورخ 2007/05/24

### گروه E.T.A. از احداث شهرک ۲/۴ میلیارد درهمی "شیوه زندگی" خبر می‌دهد

اشخاص معروف و ثروتمندی که بیش از ۱۰ میلیون درهم پول نقد (سپرده) در بانک دارند، ساکنان هدف‌گیری شده برای پروژه جدید لوکس طرح بزرگ توسعه دبی‌لند هستند. گروه E.T.A. مستقر در دبی، فاش کرد که احداث شهرک "شیوه زندگی" ۲/۴ میلیارد درهمی که مکانی با کاربری مختلط است، امکانات مسکونی، توریستی و ورزشی بسیار لوکسی را در اختیار افراد بسیار ثروتمند قرار خواهد داد. ساخت این مجتمع به زودی آغاز و در نیمه دوم سال ۲۰۰۹ تکمیل خواهد شد. پروژه شامل ایجاد مراکز متعدد مراقبت‌های بهداشتی و سلامتی، تسهیلات فرهنگی و تأسیسات و تسهیلات ورزشی لوکس خواهد بود. ساکنان بالقوه برای سرمایه‌گذاری دعوت خواهند شد تا براساس بیلان حساب بانکی خود در آن مشارکت نمایند. گزینه قابل اعطا به آنان شامل ۱۲۰ دستگاه آپارتمان، خانه‌های دوبلکس، و پنت‌هاوس‌ها خواهد بود که قیمت آنها ۴ تا ۸ میلیون درهم بر آورد می‌شود.

سرمایه‌گذارانی که دست و دل باز تر هستند، می‌توانند ۶۸ دستگاه ویلای مدل توسکانی (Tuscany) پنج تا شش اتاق خوابه، مجهز به تکنولوژی هوشمند، سالن‌های پذیرایی متعدد، حتی گاراژهای مجهز به تهویه مطبوع را انتخاب کنند.

این گونه ویلاها از ۱۹ تا ۴۱ میلیون درهم قیمت‌گذاری خواهند شد. در مقام مقایسه، قیمت ویلای‌های نخیل جمیرا تقریباً به ۲۰ میلیون درهم افزایش یافته است.

سازنده این مجتمع بسیار لوکس (E.T.A.) می‌گوید پروژه DLT (شهرک شیوه زندگی) برای ساخت در عرض سه سال طراحی شده است، و درگیر کردن طراحانی چون طراح ویلاهای Beverly Hills، گرداننده هتل چون Jw Marriot و IMG Spoets Academies، که آکادمی گلف Davidbetter، و مجموعه زمین‌های تنیس Nick Bollettieri، که این پروژه را طراحی خواهند کرد، از اهداف مجری پروژه است. کارکنان شرکت E.T.A. می‌گویند هدف اصلی این پروژه جلب توریست به دبی‌لند و پاسخگویی به تقاضاهای خریداران ویلاهای لوکس است.

مجریان پروژه می‌گویند ما در پی ایجاد همبستگی بیشتر میان جوامع پراکنده دبی هستیم. این پروژه همانند پروژه‌های چندین میلیون مترمربعی نیست. هدف این پروژه بسیار محدود و استثنایی است. محصولات این پروژه

برای مشتریان برگزیده در نظر گرفته شده است، مشتریانی ثروتمند که شهرت زیادی نیز دارند. برای ارتباط با آنها، دعوت‌نامه ارسال می‌شود تا در صورت علاقه‌مندی در پروژه سرمایه‌گذاری نمایند. او می‌گوید: "ما از طریق شبکه بانک‌های خارجی و بانک‌های محلی، فقط از مشتریان فوق‌العاده ثروتمند دعوت به عمل خواهیم آورد."

پروژه مذکور شامل دو دستگاه هتل که توسط JW Marriot اداره می‌شوند، خواهد بود. یک دستگاه ۱۵۰ اتاقه چهار ستاره به افرادی که از تسهیلات آموزشی ورزشی استفاده می‌کنند اختصاص داده خواهد شد، در حالی که هتل ۱۷۰ اتاقه پنج ستاره تسهیلات بهداشتی - درمانی و باشگاهی را در خود جای خواهد داد.

کل زمین پروژه، ۱/۲ میلیون مترمربع خواهد بود و پروژه طی یک مرحله در مدت دو سال اجرا گردیده و کارکنان F.T.A در زمینه جبران خسارت در صورت بروز تأخیر در تحویل واحدها سخنی نگفتند. هفته اول ماه ژوئن (۲۰۰۷) تسطیح و تحکیم زمین آغاز خواهد شد و در اوایل تابستان کار احداث ساختمان‌ها و تأسیسات شروع خواهد گردید. مجری پروژه می‌گوید که تأمین مالی پروژه تضمین شده و کارهای ساخت مناطق مسکونی از طریق پیش فروش آنها تأمین خواهد شد. شرکت سازنده انتظار دارد که واحدهای مسکونی را در عرض ۱۵ ماه پیش فروش کند.

ماخذ: Gulf News مورخ 2007/05/29

### شرکت توسعه املاک و مستغلات دویار دو برج مسکونی را در دست ساخت دارد

شرکت دی‌آر، بازوی توسعه املاک و مستغلات بانک اسلامی دبی (DIB)، دو برج مسکونی به نام‌های Mayfair Tower و May fair Residence را با هزینه‌ای برابر ۳۶۰ میلیون درهم در ناحیه تجاری دبی احداث خواهد کرد.

این پروژه در پی موفقیت اخیر پروژه‌های اجرا شده همیلتون و متروپولیس در ناحیه تجاری دبی اجرا می‌شود. به گفته ژاک شاهین مدیر اجرایی پروژه مذکور، اجرای توام دو برج مورد نظر به دلیل اقبال فزاینده مشتریان و فروش سریع واحدهای دو برج قبلی است و شرکت دی‌آر دو برج جدید را در پاسخگویی به تقاضای روزافزون مشتریان احداث می‌کند. دو برج جدید آپارتمان‌های ساخته شده را در دو گزینه یک اتاق خوابه و دو اتاق خوابه عرضه خواهد کرد. در حالی که Mayfair Tower تعداد ۲۱۸ آپارتمان را در خود جای خواهند داد. برج Mayfair Residence تعداد ۲۱۳ واحد آپارتمان را به مشتریان عرضه خواهد کرد.

مشتریان دویار از شیوه منحصر به فرد پرداخت بهای واحدهای مسکونی عرضه شده بهره‌مند خواهند شد، به طوری که هنگام اعلام آمادگی برای خرید، مشتریان فقط ۱۰ درصد بهای واحدها را پرداخت می‌کنند. قسط بعدی پرداخت پس از ۱۲ ماه یعنی ژوئن ۲۰۰۸ خواهد بود. یک چنین طرح پرداختی به مشتریان امکان می‌دهد

که در هزینه تأمین مالی پروژه به هنگام دوره ساخت برج‌ها صرفه‌جویی کرده و همچنین از بازپرداخت اقساط طی دوره ساخت مصون باشند.

مأخذ: GULF NEWS مورخ 2007/05/29

### برج دبی با ۱۲۲ طبقه و ۴۲۲ متر ارتفاع رکورد شکنی کرد

برج دبی (Dubai Tower) که ساخت آن در حال حاضر به طبقه ۱۲۲ و به ارتفاع ۴۲۲/۵ متر رسیده است در حال حاضر یکی از پنج ساختمان بلند جهان محسوب می‌شود. این برج هم اکنون از ساختمان ۳۸۱ متری امپایر استیت نیویورک و مرکز ۳۴۴ متری جان هنکوک در شهر شیکاگو، بلندتر است. گفتنی است که در ساخت این برج تاکنون حدود ۳۰۵ هزار متر مکعب بتن مسلح و بیش از ۵۹ هزار تن فولاد تقویت شده به کار رفته است. طراحی این برج از سوی شرکت اس او ام شیکاگو صورت گرفته و ساخت آن را کارشناسان شرکت کره‌ای سامسونگ بر عهده گرفته‌اند. با تکمیل این پروژه، برج دبی در رتبه‌بندی صورت گرفته از سوی G.T.B.U.H. در رتبه اول خواهد ایستاد. این انجمن، ساختمان‌ها را بر اساس ارتفاع ماریچی، بالاترین طبقه، ارتفاع سقف و ارتفاع برج (با نصب آنتن و ...) رتبه‌بندی می‌کند.

مأخذ: نشریه موج - به نقل از GOLF TIMES - مورخ 2007/04/21

### حجم مبادلات بازرگانی امارات و مالزی از مرز ۱۲/۵ میلیارد درهم گذشت

ارزش مبادلات بازرگانی بین امارات و مالزی در سال ۲۰۰۶ با ۶۵/۲ درصد افزایش نسبت به سال قبل به ۱۲/۶۱ میلیارد درهم (بیش از ۳/۴۴۵ میلیارد دلار) رسید. به گزارش رسانه‌های امارات، بیشترین صادرات این کشور به مالزی نفت خام و محصولات پتروشیمی بوده است. طبق این گزارش‌ها، عمده‌ترین صادرات مالزی به امارات شامل اثاث خانه، جواهر آلات، انواع ماشین آلات، لوازم الکترونیکی و شیره درخت (نخل) خرما بوده است. طبق آمار منتشره، تقاضای امارات برای وارد کردن انواع محصولات مالزی افزایش چشمگیری یافته است. در حال حاضر امارات عربی متحده از نظر مبادلات بازرگانی با مالزی در بین کشورهای عربی رتبه نخست و بین کشورهای جهان رتبه ۲۲ را احراز می‌کند.

مأخذ: نشریه ارتباط مورخ 2007/04/21

### ارزش صادرات نفت خام امارات از مرز ۴۸ میلیارد دلار گذشت

به گزارش وزارت اقتصاد امارات عربی متحده، ارزش صادرات نفت خام آن کشور در سال ۲۰۰۶ بیش از ۴۸/۵ میلیارد دلار بوده است که نسبت به سال گذشته ۳/۱۱ درصد افزایش نشان می‌دهد. افزایش غیر منتظره قیمت نفت در بازارهای جهانی و تداوم آن طی چندین ماه متوالی در مقایسه با پنج سال گذشته، تاثیر زیادی بر افزایش درآمد نفتی این کشور داشته است. امارات در میان کشورهای بزرگ صادر کننده نفت در جهان، جایگاه خاصی را

به خود اختصاص می‌دهد. میانگین صادرات روزانه امارات در سال ۲۰۰۶ به دو میلیون و سیصد هزار بشکه رسید. میانگین قیمت هر بشکه نفت صادراتی آن نیز در سال ۲۰۰۶ به بیش از ۵۹ دلار بالغ شد که در سال ۲۰۰۵ حدود ۴۹ میلیارد دلار بوده است. بنا به گزارش وزارت اقتصاد امارات، ارزش صادرات نفت خام امارات در سال ۲۰۰۶ در مقایسه با سال ۲۰۰۲ سه برابر افزایش یافته است. میزان رشد اقتصادی امارات با فرض ثبات قیمت هر بشکه نفت خام صادراتی در سطح ۵۵ دلار در سال ۲۰۰۷ حدود ۷ درصد برآورد شده است.

ماخذ: نشریه ارتباط - مورخ 2007/04/21

**میزان سرمایه‌گذاری سالانه در امارات تا سال ۲۰۱۰ به ۷/۵ میلیارد دلار کاهش می‌یابد**  
پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۱۰ میزان سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در امارات در سال ۷/۵ میلیارد دلار کاهش یابد، که این رقم معادل نصف سرمایه‌گذاری‌های صورت گرفته در سال‌های ۲۰۰۵ و ۲۰۰۶ است. این پیش‌بینی بیانگر رسیدن (نرخ توسعه یافتگی) برخی از کشورهای جهان عرب به اشباع اقتصادی همسان با سطوح جهانی است. با وجود این کاهش، میزان سرمایه‌گذاری‌های خارجی در سایر کشورهای عضو شورای خلیج فارس تا ۴ سال آینده افزایش خواهد یافت. به عنوان مثال عربستان سعودی با بازکردن عرصه صنایع ارتباطات (ICT) و نیرو، سرمایه‌گذاری خارجی زیادی جذب خواهد کرد. کویت نیز پس از پشت سر گذاشتن بحران جنگ، در حال جذب سرمایه‌گذاری خارجی قابل ملاحظه‌ای است.

کشورهای قطر و بحرین نیز رشد سرمایه‌گذاری را تجربه کرده‌اند. پیش‌بینی می‌شود که میزان سرمایه‌گذاری خارجی در ۵ کشور عربی خلیج فارس به ۱۳/۷ میلیارد دلار برسد. این رقم در سال جاری (۲۰۰۷) ۱۸/۱ میلیارد ریال برآورد شده است. رقم نظیر برای امارات در سال گذشته به تنهایی ۱۳ میلیارد دلار بوده است. با وجود این نرخ رشدهای فزاینده، آیا رشد اقتصادی این کشورها که تاکنون به یمن افزایش نقدینگی از فروش نفت خام و گاز صورت گرفته است، همچنان ادامه خواهد یافت؟

ماخذ: گزارش نشریه موج به نقل از BAHRIAN TRIBUNE - مورخ 2007/04/21

**شرکت پتروشیمی کایان (Kayan) عربستان سعودی پذیرهنویسی می‌کند**  
شرکت پتروشیمی کایان عربستان سعودی به ارزش ۶/۷۵ میلیارد ریال سعودی (۱/۸ میلیارد دلار) که ۳۵ درصد سهام آن به شرکت دولتی سابیک (Sabic) تعلق دارد، در ماه گذشته مصوبه واگذاری ۶۷۵ میلیون سهم را به قیمت هر سهم به ۱۰ ریال سعودی (۲/۶۷ دلار) طی ۲۸ آوریل تا ۷ ماه مه ۲۰۰۷، کسب نمود.

این نوع عرضه سهام که IPO نامیده می‌شود به معنای عرضه عمومی اولیه سهام یا به عبارت دیگر، پذیرهنویسی بخشی از سهام شرکت است. به نظر کارشناسان بازار سرمایه، عرضه سهام به این میزان در نوع خود بزرگ‌ترین پذیرهنویسی سهام در بازار عربستان سعودی به شمار می‌آید. سهام شناور که تنها به شهروندان

سعودی قابل واگذاری است، معرف ۴۵ درصد از کل سهام شرکت است، که سرمایه آن معادل ۱۵ میلیارد ریال سعودی است. حداقل میزان سهامداری مجاز، ۵۰ سهم و حداکثر آن، ۲۰ میلیون سهم است. ارزش اسمی هر سهم نیز ۱۰ ریال سعودی تعیین شده است.

مدیرعامل بانک HSBC عربستان سعودی (Ioanis Karpatkis) به عنوان مرجع مشاوره بانکی در عرصه سرمایه‌گذاری جهانی می‌گوید "ما انتظار داریم که تقاضا برای سهام مذکور بسیار بالا باشد." وی اضافه می‌کند که "هر چیزی در عربستان ممکن است، اگرچه من مطمئن نیستم که فروش این سهام همانند سهام شهر اقتصادی ملک عبدالله به دست ۱۰ میلیون سهامدار برسد."

مدیرعامل بانک HSBC سعودی می‌گوید که شرکت SABB که ۴۰ درصد سهام آن به شرکت هلدینگ بانک HSBC تعلق دارد، در حال پذیره‌نویسی ۲ میلیارد ریال از کل IPO (۴۵ درصد ارزش سهام شرکت کایان) به مبلغ ۶/۷۵ میلیارد ریال است.

برخی از تحلیل‌گران مالی علت اقبال نه چندان قابل توجه از فروش این سهام در نخستین روز را ناشی از روند عمومی واپسگرایی بازار سهام سعودی می‌دانند. به نظر آنان، عامل موثر دیگر در اقبال کم از این سهام، عادت خریداران سهام در پیشه کردن صبر و انتظار تا سه روز پایانی دوره پذیره‌نویسی است و طبق روال مرسوم خریداران فقط در روزهای پایانی پذیره‌نویسی بی‌مهابا به بازار سهام شیرجه می‌روند.

شاخص بازار سهام عربستان سعودی در سال گذشته ۵۲/۵ درصد سقوط کرد، که طبق تحقیقات بازار سهام توسط موسسه آمریکایی Bireinyi در میان عملکرد بد ۸۱ بازار سهام در جهان، بازار سهام سعودی بدترین عملکرد را تجربه کرده است.

بزرگترین IPO (پذیره‌نویسی عمومی) حوزه خلیج فارس در سال ۲۰۰۳ صورت گرفته است که طی آن دولت سعودی بخشی از سهام شرکت Telecom سعودی را به ارزش ۲/۷۲ میلیارد دلار به بازار عرضه نمود.

سایبک (SABIC) شرکت صنایع پایه (اصلی) عربستان سعودی، تصمیم گرفته است که به پروژه ۱۰ میلیارد دلاری شرکت پتروشیمیایی کایان کمک کند تا مواد شیمیایی پایه را عمدتاً برای صدور به کشورهای آسیایی مانند چین و هند، که به دلیل رشد فزاینده اقتصادی به تقاضاکنندگان بزرگ جهان تبدیل می‌شوند، تولید نماید. شرکت پتروشیمی کایان سعودی قرار است سالانه ۵/۶ میلیون تن مواد شیمیایی تولید کند. ساخت مجتمع و ایجاد تسهیلات مورد نیاز آن در الجبیل عربستان سعودی تا سال ۲۰۱۰ به پایان خواهد آمد.

ماخذ: GULF NEWS مورخ 2007/04/29

## تابستان ۲۰۰۷، آغاز صادرات گاز، قطر به امارات عربی متحده

دو کشور امارات و قطر با امضای قرارداد احداث خطوط لوله انتقال گاز طبیعی قطر به ارزش تقریبی ۳/۵ میلیارد دلار به تأمین منابع گاز طبیعی دو امارت دبی و ابوظبی می‌پردازند.

به گزارش وزارت اقتصاد امارات، احمد علی الصایق مدیر عامل شرکت دلفین امارات، طی کنفرانس خبری خود در کشور سنگاپور اعلام نمود که امارات و قطر قرار دادی به ارزش ۳/۵ میلیارد دلار به منظور تأمین گاز طبیعی مصرفی دو امیرنشین دبی و ابوظبی تا آغاز تابستان ۲۰۰۷، امضاء نموده‌اند. به گفته وی، مرحله نخست بهره برداری از طرح انتقال گاز دلفین، روزانه ظرفیتی معادل ۲ میلیارد فوت مکعب گاز قابل صدور از قطر به امارات را خواهد داشت.

انتظار می‌رود پس از توافق شرکت نفت و پتروشیمی ملی قطر، میزان انتقال گاز طبیعی به دو منطقه روزانه به ۳/۲ میلیارد فوت مکعب افزایش یابد. این خط انتقال، نخستین پروژه انتقال منابع انرژی در منطقه خلیج فارس محسوب می‌شود که نقش بسزایی در رفع نیازهای امارات عربی متحده از نظر تأمین منابع انرژی خواهد داشت. بر اساس موافقتنامه امضاء شده میان شرکت اماراتی دلفین و شرکت نفت قطر، شرکت دلفین با اجرای طرح توسعه چاه‌های نفت خیز شمال قطر و نیز تصفیه گاز در منطقه راس النعمان در شمال آن کشور و سپس انتقال گاز به منطقه الطویله در ابوظبی، اقدام خواهد کرد.

شرکت سرمایه‌گذاری مبدله ابوظبی ۵۱ درصد سهام شرکت انرژی دلفین امارات را در اختیار دارد که دو شرکت بزرگ بین‌المللی توتال فرانسه و اکسیدنتال پترولیوم ایالات متحده هر یک با ۲۴/۵ درصد از سهام دلفین، فعالیت‌های امور انتقال گاز طبیعی قطر را بر عهده دارند.

احمد علی الصایق، طرح دلفین را یکی از بزرگترین پروژه‌های انرژی جهان قلمداد می‌کند که به منظور افزایش نرخ رشد صنعتی و سرمایه‌گذاری در منطقه خلیج فارس به اجرا در می‌آید.

گاز طبیعی قطر با عبور از آب‌های ساحلی عربستان از ماه ژوئیه ۲۰۰۷ در اختیار امیرنشین‌های دبی و ابوظبی قرار می‌گیرد. لازم به ذکر است که در حال حاضر بخشی از گاز موردنیاز امارات در منطقه فجیره در شمال عمان تأمین می‌شود که پس از راه‌اندازی خط انتقال گاز قطر به امارات، خط لوله گاز عمان به فجیره جهت دریافت گاز از امارات (خط لوله دلفین) تبدیل خواهد شد و گاز صنعتی موردنیاز منطقه صنعتی سولمار در عمان را تأمین خواهد نمود.

ماخذ: اطلاعات دریافتی از نمایشگاه محیط زیست در ابوظبی

## امارات در پی دستیابی به بازارهای بین‌المللی خاور دور

با افزایش میزان سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اقتصادی ژاپن طی سه سال گذشته، بسیاری از شرکت‌های تجاری دولتی و خصوصی امارات، بازار بین‌المللی آسیای دور، به ویژه کشورهای ژاپن و چین را بستر مناسبی برای توسعه فعالیت‌های اقتصادی و تجاری خود تلقی می‌کنند.

به گفته "هیروشی و اتانابه" وزیر دارایی و امور بین‌المللی ژاپن در همایش روسای بازار بورس و اوراق بهادار که در ژاپن برگزار شد، از میان کشورهای خاورمیانه، سرمایه‌گذاران امارات عربی متحده فعال‌ترین رویکرد را در عرصه‌های گوناگون تجاری و مالی ژاپن اتخاذ کرده‌اند.

وی در گفت و گو با خبرگزاری رویترز اظهار داشت: هم اکنون ۱۲ شرکت برجسته از امارات در بخش‌های امور اعتباری و بانکداری، ساختمان سازی، و امور صنعتی در کشور ژاپن فعالیت دارند. این شرکت‌ها با انجام سرمایه‌گذاری‌های کلان نقش قابل توجهی در افزایش میزان سرمایه‌گذاری در ژاپن طی سه سال گذشته داشته‌اند. میزان سرمایه‌گذاری خارجی در ژاپن از سال ۲۰۰۳ تاکنون از مبلغ ۱۴/۲ تریلیون ین به ۲۹ تریلیون ین افزایش یافته است.

## توسعه و بهبود فعالیت‌های بانک‌های امارات در سال ۲۰۰۷

بهبود فعالیت‌های بانکی در امارات در سال جاری مطابق معیارهای جهانی ادامه خواهد یافت. به گزارش مرکز تحقیقات مالی "Fitch Rating" به رغم سیاست‌های مالی و اعتباری خاص مسئولان و سران عالی رتبه کشور و همچنین اعطای وام‌های بلندمدت بانکی، بانک‌های امارات فعالیت‌های خود را مطابق استانداردهای بین‌المللی بهبود و توسعه خواهند داد.

یوسف‌خان کارشناس امور بانکی Fitch در گفت و گو با خلیج تایمز، میزان اعتبارات و سود خالص حاصل از فعالیت‌های بانکی در موسسات مالی و اعتباری خصوصی دولت امارات عربی متحده در سال جاری را همسان سال گذشته تلقی کرده و گفت: "بخش بانکداری امارات عربی متحده در میان همه کشورهای منطقه و اعضای کشورهای همکاری خلیج فارس بیشترین همکاری موثر با بخش‌های صنعتی و بازرگانی را به خود اختصاص داده است." به عقیده وی حضور ۴۹ بانک بین‌المللی و موسسه مالی و اعتباری در کشوری با ۴/۵ میلیون نفر جمعیت به لحاظ معیارهای جهانی بیانگر درخشش امور بانکی امارات است. ادغام بانک‌های بین‌المللی امارات (EBI) و بانک ملی دبی (NBD) با مجموع دارایی به ارزش ۴۵ میلیارد دلار، گام اساسی دیگری در توسعه و گسترش بانکداری نوین در منطقه محسوب می‌شود.

به گزارش مرکز تحقیقات Fitch بخش بانکداری امارات متحده با وجود رکود نسبی بازار بورس و سهام آن کشور، یکی از مهمترین بخش‌های توسعه اقتصادی محسوب می‌شود. بخش بانکداری در امارات حدود

۱۰ درصد از تولید ناخالص داخلی را به خود اختصاص می دهد. به نظر کارشناسان افزایش قیمت نفت موجب افزایش جریان اعتبارات و تسهیلات دولتی گردیده که مآلاً توسعه فعالیت‌های بانکی در امارات را موجب شده است. بانک‌های امارات در سال گذشته به لحاظ توسعه فعالیت‌های سالم خود توانسته‌اند به عنوان سالم‌ترین موسسات بانکی و اعتباری جهان در ردیف معتبرترین بانک‌های جهان قرار گیرند.

ماخذ: GULF NEWS مورخ 2007/05/18

### زیبایی نهفته در عجمان

عجمان به عنوان کوچکترین امیرنشین در امارات عربی متحده، اغلب اوقات به هنگام گردش در امارات از دیده‌ها پنهان می ماند. این امیرنشین که تنها ۲۶۰ کیلومتر مربع مساحت دارد و جمعیت آن به ۲۳۰ هزار نفر محدود می شود، فاصله زیادی با دبی دارد. با وجود این که عجمان از امتیازات مدرن امروزی چندان بهره مند نیست، اما همین محرومیت، جذابیت پنهان دیگری دارد. عجمان مکانی آرام و خلوتگاهی کم نظیر است، جاذبه‌های طبیعی آن سرگرم کننده بوده و هزینه اقامت در آن بسیار ارزان است. گذراندن یک یا دو روز در این امیرنشین برای خانواده‌ها خالی از لطف نیست.

مشتاقان بازدید از عجمان می توانند از مزیت‌های زیر بهره مند گردند:

بازدید از موزه که مهمترین جاذبه امارت است. موزه عجمان در ناحیه خوش منظره قلعه Dowar Al Hosan که تا سال ۱۹۷۰ کاخ مسکونی امیر این امارت بوده است، قرار دارد. این موزه از محدوده باستانی از ناحیه Mowaihat گردآوری شده است.

کشف آثار باستان شناسی در عجمان از سال ۱۹۸۶ به این طرف ادامه داشته است. یافته‌هایی چون سرامیک‌های ترکی، دانه‌های تسبیح، ابزار مسی و بقایای اجساد ساکنان اولیه این ناحیه گردآوری و در موزه عجمان به نمایش گذاشته می شوند. تفریحات و تفرج ساحلی عجمان نظیر رستوران‌های کوچک و قهوه‌خانه‌های سنتی مشرف به دریا، جت اسکی، قایقرانی پدالی، شنا در دریا و استراحت بر روی ساحل ماسه‌ای نیز برای جهانگردان جالب توجه است. بازدید از کارگاه ساخت (Dhow) نوعی قایق چوبی نیز یکی دیگر از جاذبه‌های سیاحتی عجمان است. تماشای پرندگان در نوار ساحلی - خیابان شیخ زاید نیز یکی دیگر از سرگرمی‌های طبیعی عجمان است. جهانگردان می توانند ضمن رانندگی اتومبیل سواری خود، از تماشای جنگل حرا (Mangrove) و دسته‌های فلامینگوهای در حال فراز و فرود لذت ببرند.

خرید از فروشگاه‌ها نیز طرفداران زیادی در عجمان دارد. فروشگاه‌های بزرگ Carrefour و Magic Planet و مجموعه‌ای از فروشگاه‌های کوچک و مغازه‌ها نیز که کالاهای مورد نیاز را به مشتریان عرضه می کنند، جالب توجه‌اند. در این میان، فروشگاه سفیر جایگاه ویژه‌ای برای عرضه کالاهای محبوب مشتریان دارد، به ویژه انواع

گالاها و صنایع دستی ایران که از اقبال مشتریان برخوردار است. تماشای ماهیگیران که با قایق‌های چوبی (Dhaw) و قایق‌های چوبی مدرن، صیادی می‌کنند یکی دیگر از مناظر و سرگرمی‌های دل‌انگیز عجمان است. کاروانسرای معروف که در جوار کلپ ساحلی هالیدی قرار دارد، مشرف به دریا ساخته شده است. انواع نوشابه و غذاهای فوری مانند جوجه و میگوی سبزی طرفداران بسیاری دارد.

قلمروهای محصور دوگانه: Masfoot , Manama به ترتیب، اولی ۱۱۰ کیلومتر به طرف جنوب شرقی، که به منطقه کشاورزی و سنگ‌های مرمر رنگی شهرت دارد، و دومی ۶۰ کیلومتر به طرف جنوب که به "منامه" به معنای مکان خواب، معروف است، از جاذبه‌های طبیعی عجمان محسوب می‌شوند. منامه به لحاظ انتشار تمبرهای پستی بین سالهای ۱۹۷۱-۱۹۶۶ که به امارات عربی متحده پیوست، شهرت بسیار دارد. در خیابان (Quortubah)، به طرف قصر امیر عجمان پیاده روی وجود دارد که بر تابلوی آن نوشته "پیاده‌روی ویژه بانوان"، که تا حدودی برای خارجی‌ان عجیب به نظر می‌آید. پس از عبور از یک چهارراه، در مرکز شهر عجمان باشگاه کریکت قرار دارد که در تعطیلات پایان هفته مسابقات در آنجا برگزار می‌شود.

ماخذ: GULF NEWS مورخ 2007/05/18

### جویندگان طلا و جواهر در سال ۲۰۰۶

امارات عربی متحده دومین بازار عمده طلا و جواهرات منطقه خلیج فارس را از آن خود ساخته است. براساس گزارش منتشر شده (جویندگان طلا و جواهرات در سال ۲۰۰۶) امارات پس از عربستان سعودی دومین بازار طلا و جواهرات منطقه است. بنابراین گزارش، ارزش بازار طلا و جواهرات امارات حدود ۶/۱۳ میلیارد دلار تخمین زده می‌شود. به عقیده کارشناسان و صاحب‌نظران سازمان جهانی طلا، افزایش قیمت نفت خام و درآمد سرانه و توسعه فرهنگ خرید و روی آوردن مردم به فرهنگ مصرفی غربی باعث رونق فروش طلا در این منطقه بوده است.

سازمان جهان طلا، دبی را مرکز طلا و جواهرات خاورمیانه قلمداد کرده و نرخ رشد آن را بسیار بالاتر از معیارهای جهانی می‌داند. الماس نیز پس از طلا در حوزه خلیج فارس بازاری در حد چهار میلیارد دلار در سال را به خود اختصاص می‌دهد. ۹۰ درصد گردشگران خارجی در امارات عربی متحده از این بازار طلا و جواهرات تجملی خریداری می‌کنند. به گزارش سازمان جهانی طلا، خرید طلا و جواهرات قیمتی در این منطقه دستاویزی برای به نمایش گذاشتن موقعیت اجتماعی بالاتر است. اتباع عرب منطقه سالانه حدود دو میلیارد دلار صرف خرید انواع الماس و سنگ‌های قیمتی دیگر می‌کنند.

ماخذ: به نقل از روزنامه‌های فارسی زبان امارات

## افزایش سهم تولیدات غیرنفتی در تولید ناخالص داخلی امارات

وزیر اقتصاد امارات عربی متحده به تبیین مواضع و برنامه‌های اقتصادی امارات در ارتباط تجاری با دیگر کشورهای آسیایی پرداخت. وی که حاکم دبی را در سفر به کره جنوبی همراهی می‌کرد، طی نشستی در کره جنوبی اعلام نمود که مبادلات تجاری دو کشور امارات و کره جنوبی در سال ۲۰۰۶ به ۱۵/۸ میلیارد دلار بالغ می‌شود. به گفته وی، طی سه سال گذشته ارزش مبادلات تجاری دو طرف، به دو برابر میزان پیشین رسیده است. در سال گذشته تولید ناخالص داخلی امارات ۲۳/۴ درصد افزایش یافته است و تولید ۱۶۲ میلیارد دلار کالا و خدمات داخلی (G.D.P) برای امارات دستاورد شگرفی محسوب می‌شود. شایان توجه این که به رغم افزایش قیمت نفت در جهان، تولیدات غیرنفتی این کشور نیز افزایش قابل ملاحظه‌ای داشته است. به گفته وزیر اقتصاد امارات، سیاست توسعه اقتصادی آن کشور به افزایش تنوع در اقلام تولیدی و خدماتی معطوف بوده و باعث شده است که ۶۷/۵ درصد از تولید ناخالص داخلی به بخش غیرنفتی اختصاص پیدا کند. وزیر اقتصاد امارات جذب سرمایه‌های خارجی در مقیاس کلان و افزایش مهارت‌های نیروی انسانی را در صدر سیاست‌گذاری آن کشور قرار داده است. صندوق بین‌المللی پول میزان سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در امارات را در سال ۲۰۰۶ حدود ۱۱ میلیارد دلار برآورد کرده است.

ماخذ: به نقل از روزنامه‌های فارسی زبان امارات

## موانع تشکیل اتاق مشترک بازرگانی بین ایران و امارات

با وجود این که دو کشور ایران و امارات شریک بزرگ تجاری یکدیگر محسوب می‌شوند، اما هنوز فاقد اتاق مشترک بازرگانی هستند. در حال حاضر شورای بازرگانان ایرانی مقیم امارات در دبی فعال است اما این تشکل هنوز نتوانسته است در نقش اتاق بازرگانی انجام وظیفه کند. آقای خاموشی رئیس سابق اتاق بازرگانی ایران در این زمینه به خبرنگار ایسنا اظهار داشت که علت عدم تشکیل اتاق مشترک ایران و امارات عدم تمایل طرف مقابل به ایجاد اتاق مشترک است.

وی ادامه داد که کشورهای عربی تمایل بسیاری برای همکاری با اعضای شورای همکاری خلیج فارس دارند و برای تشکیل اتاق مشترک با ایران نیز اظهار تمایل کرده‌اند. شایان توجه این که ۲۰ درصد صادرات و واردات ایران از طریق امارات صورت می‌گیرد از این رو روابط و مناسبات اقتصادی بین دو کشور باید از اهمیت بسزایی برخوردار باشد و وضعیت تجاری دو طرف از طریق اتاق بازرگانی ساماندهی شود. به عقیده کارشناسان، ایران می‌تواند به جای خرید مستقیم و یا واردات مستقیم کالا از امارات (که از طریق صادرات مجدد امارات) صورت می‌گیرد، به ورود کالا از بازارهای دیگر مبادرت نماید. در صورت امضای پروتکل اتاق مشترک بازرگانی ایران و امارات از سوی رئیس اتاق بازرگانی امارات (در ابوظبی)، موانع تشکیل این اتاق برطرف می‌شود.

ماخذ: به نقل از روزنامه‌های فارسی زبان امارات

## عمان دو قرارداد عمده در زمینه پروژه‌های توسعه نفتی (PDO) امضا نمود

عمان در تاریخ ۲۷ ماه مه ۲۰۰۷ دو قرارداد عمده مهندسی، خرید و ساخت (EPC) را برای تزریق بخار آب در حوزه‌های نفتی خود امضا نمود. یکی از قراردادها به تاسیسات حوزه نفتی بر پا شده در سایت با شرکت Dosal و قرارداد دیگر، که به تسهیلات خارج از حوزه خطوط جریان نفت و آب و سخت افزارهای خارج از سایت اختصاص داشت، با شرکت مهندسی و پیمانکاری Galfar امضا گردید.

ناصر بن خمیس آل جاشمی، معاون وزیر نفت و گاز عمان این دو قرارداد را در مرکز نمایشگاهی نفت و گاز با R.A.kilachand رئیس کل شرکت Dosal و سلیم بن سعید آل ارایمی، رئیس کل شرکت Galfar و آقای John Malcolm مدیرعامل توسعه نفتی عمان (PDO) امضا نمود.

پروژه تزریق بخار آب "قرن عالم" نخستین میدان نفتی تزریق بخار آب است که براساس زهکشی جاذبه‌ای گاز/نفت در میدان شکست ملکولی هیدروکربن عمل می‌کند. پروژه شامل حفاری ۱۵۰ حلقه چاه نفتی و نصب تجهیزات لازم برای تولید ۱۸۰۰۰ تن بخار آب در روز برای تزریق در این چاه‌ها است.

مأخذ: GULF NEWS مورخ 2007/05/28

## منطقه آزاد راس الخیمه میزبان ۳۱۸۶ شرکت است

منطقه آزاد تجاری راس الخیمه تعداد ۳،۱۸۶ شرکت را با سرمایه‌ای معادل ۴ میلیارد درهم در هفت سال گذشته ثبت کرده است. این منطقه آزاد در تاریخ ۲۶/۰۵/۲۰۰۷ هفتمین سالگشت تأسیس خود را جشن گرفت. شرکت‌هایی که این منطقه آزاد را از سال تأسیس (۲۰۰۰) یاری داده‌اند، به عنوان شرکای بلندمدت مورد تقدیر قرار گرفتند.

شیخ فیصل بن سقر الهاشمی، رئیس کل منطقه آزاد راس الخیمه گفت: "ما سال پرثمر دیگری را در ادامه تلاش خود برای ایجاد یک محیط مطلوب برای تجارت و صنعت در راس الخیمه پشت سر گذاشتیم. این امیرنشین برخوردار از فرهنگ غنی، و مناظر زیبا و فعالیت‌های اقتصادی فزاینده، اکنون در حال قوام و دوام به عنوان مقصد کسب و کار، تجارت و سرمایه‌گذاری در منطقه است. ما در صدد هستیم که راس الخیمه را به یک بنگاه غیررسمی تبدیل نموده و آن را به کانون سرمایه‌گذاری برای اشخاصی که در پی توسعه، کسب و کار و تجارت خود در منطقه هستند بدل نماییم."

منطقه آزاد تجاری راس الخیمه با جلب ۳،۱۸۶ شرکت از یکصد کشور جهان روند رشدی با تصاعد هندسی را از آغاز سرمایه‌گذاری ۱۷ شرکت در سال ۲۰۰۰ تاکنون تجربه کرده است.

این منطقه آزاد تجاری به طور مداوم در حال بهبود خدمات خود و جلب رضایت شرکای خویش است. پارک کسب و کار، پارک صنعتی، پارک تکنولوژی، و پارک صنعتی (ALGhail) مستقر در منطقه آزاد مزبور نیز در حال گسترش دامنه فعالیت‌های خود برای تأمین نیازهای مشتریان خود هستند.

مأخذ: GULF NEWS مورخ 2007/05/28

#### **دستاوردهای عمده منطقه آزاد تجاری راس‌الخیمه**

یکی از دستاوردهای عمده این منطقه آزاد تجاری در سال گذشته راه‌اندازی طرح فرا ساحلی (Offshore) خود تحت عنوان "ثبت بین‌المللی" بود که تشویق تنوع بخشی به فعالیت‌های منطقه را با اعطای گزینه‌های حداکثر و مؤثر برای سرمایه‌گذاران هدف‌گیری کرده است. "طرح ثبت بین‌المللی" اجازه می‌دهد که سرمایه‌گذاران ماوراء بحار (offshore) شرکت‌های خود را در منطقه آزاد به ثبت برسانند. این امر یکی از نخستین طرح‌هایی است که دولت امارات عربی متحده در جهت تأمین منافع سرمایه‌گذاران ارائه کرده است، زیرا سرمایه‌گذاران به منظور برخورداری از معافیت مالیاتی نیازی به حضور فیزیکی در راس‌الخیمه را ندارند.

مأخذ: روزنامه های فارسی زبان امارات، مورخ: 2007/05/25

#### **امارات بر سکوی رتبه چهارم امنیت اقتصادی جهان**

ساکنان شهرهای امارات عربی متحده از فعالیت‌های اقتصادی و تجاری کشور خود بسیار خوشنود و از امنیت اقتصادی آن خیلی مطمئن هستند. به گزارش مرکز تحقیقاتی AcNielsen امارات در میان جمع ۴۶ کشور جهان موفق به احراز رتبه ۴ جهانی در کسب اعتماد و جلب رضایت مشتریان خود شده است. این در حالی است که سه کشور نروژ، دانمارک و هندوستان در مقام‌های اول تا سوم رتبه‌بندی این مرکز قرار دارند. کارشناسان امور مالی و اقتصادی این مرکز تحقیقاتی طی نظرسنجی‌های انجام شده دریافتند که بسیاری از ساکنان امارات به فعالیت‌های اقتصادی، سیاست‌گذاری کشور و به آینده شغلی خود اعتماد دارند.

در این میان شیخه بنت الخالد القاسمی وزیر اقتصاد امارات در همایش مصرف‌کنندگان سال ۲۰۰۷، کسب رتبه چهارم جهانی را از نظر امنیت اقتصادی و اجتماعی در امارات، از موفقیت‌های قابل توجه آن کشور به شمار آورد و گفت: اطمینان خاطر مشتریان و مصرف‌کنندگان انواع کالاها و خدمات در کشور مرهون فعالیت‌های گسترده مسئولان و کارشناسان امور اقتصادی در تدوین قوانین و مقررات در حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان بر طبق معیارهای جهانی و اجرای کامل آنها است. به عقیده وی ثبات سیاست‌های اقتصادی، دورنمای مساعد اشتغال و شرایط مناسب زندگی در امارات جملگی در انتخاب این کشور به عنوان چهارمین کشور سرآمد دنیا در زمینه امنیت اقتصادی، نقش برجسته‌ای ایفا نموده است.

به گزارش مرکز تحقیقاتی (Ac.Nielsen)، نزدیک ۳۰ درصد شهروندان اماراتی حداقل هفته‌ای یک بار از مراکز تجاری این کشور خرید می‌کنند، در حالی که این رقم در هنگ کنگ ۲۶ درصد است. این مرکز تحقیقاتی، امارات را در زمره ۱۰ کشور برتر جهان از نظر هزینه خدمات تفریحی جهان قلمداد می‌کند. به گفته وزیر اقتصاد امارات، تا سال ۲۰۱۰ ارزش مبادلات بازارهای محلی و مرکز تجاری این کشور به بیش از ۲۵ میلیارد درهم در سال خواهد رسید. امارات در میان همه کشورهای جهان از نظر بازارهای کوچک مبادلاتی رتبه نخست جهان را به خود اختصاص داده است. وی تدوین قانون حمایت از مصرف‌کنندگان را نقطه قوت اقتصاد امارات و تبدیل آن کشور به قطب تجارت جهانی دانست و اضافه کرد که در سال ۲۰۰۶ تولید ناخالص داخلی (G.D.P) امارات به ۵۹۸/۷ میلیارد درهم (۱۶۳ میلیارد دلار) بالغ گردید که نسبت به سال پیش ۲۵ درصد افزایش داشته است. او همچنین، عدم وابستگی امارات به تولیدات نفتی را تعیین کننده دانسته و سهم تولیدات غیرنفتی، و فعالیت‌های خدماتی را از تولید ناخالص ملی در سال گذشته ۶۲/۵ درصد اعلام کرد، که این رقم در سال ۱۹۹۰ معادل ۴۶ درصد بوده است. تجارت (صادرات مجدد)، ساخت و ساز، ارتباطات، حمل و نقل، گردشگری و امور مالی و اعتباری، مهمترین بسترهای فعالیت‌های اقتصادی امارات را تشکیل می‌دهند.

ماخذ: روزنامه های فارسی زبان امارات، مورخ: 2007/05/25

### وضع قوانین جدید برای فعالیت‌های تجاری در امارات

(GULF NEWS) طی گزارشی به شرایط لازم برای فعالیت‌های تجاری در امارات پرداخته است. طبق مقررات جدید، متقاضیان فعالیت‌های تجاری در امارات نباید کمتر از ۲۱ سال سن داشته باشند. متقاضی زیر ۲۱ سال سن باید از دادگاه مدنی اجازه فعالیت کسب کند. طبق قوانین فدرال امارات، خارجیان متقاضی فعالیت تجاری می‌توانند ۴۹ درصد از مالکیت سهام شرکت را در اختیار داشته باشند و ۵۱ درصد بقیه باید در اختیار یک یا چند مؤسسه اماراتی باشد.

مناطق آزاد امارات از مقررات یاد شده معاف بوده و خارجیان می‌توانند ۱۰۰ درصد مالکیت یک شرکت را در این مناطق در اختیار داشته باشند.

در دبی، معماران، مهندسان، مدیران، متخصصان پزشکی، حسابداران و وکلا می‌توانند در حوزه شخصی خود ۱۰۰ درصد از مالکیت شرکت را در اختیار بگیرند، اما حضور یک شهروند اماراتی به عنوان نماینده محلی در شرکت الزامی است. این نماینده محلی دخالت مستقیم در کار نداشته و تنها بخشی از درآمد شرکت به او تعلق می‌گیرد. تعداد کارکنان این گونه شرکت تخصصی معمولاً محدود است.

شرکت‌های خارجی می‌توانند شعبه‌های خود را در امیرنشین‌های دیگر تأسیس کنند، اما حامی "اسپانسر" یا نماینده محلی آن‌ها باید اماراتی باشند و مجوز فعالیت آنها توسط اداره توسعه اقتصادی صادر می‌شود. قراردادهای مشارکت (Joint Ventures) باید توسط وزارت دادگستری و دادگاه مدنی تأیید شوند. اداره توسعه اقتصادی همه این شرکت را بازرسی می‌کند. کپی مجوز صادره برای فعالیت توسط اداره توسعه اقتصادی می‌بایست به اتاق صنعت و تجارت ارائه شود. شرکت‌های مستقر در امارات باید فرم عضویت در اتاق صنعت و تجارت را نیز پر کنند. شرکت‌های صنعتی می‌بایست از وزارت صنایع مجوز کسب کنند. کسب تاییدیه بخش صنایع اداره توسعه اقتصادی نیز برای آغاز فعالیت الزامی است.

تأسیس یک بانک در امارات به مجوز بانک مرکزی امارات نیاز دارد. برای تأسیس شرکت بیمه هرگونه فعالیت تجاری، از جمله افتتاح جواهر فروشی و نظایر آن، متقاضی باید حمایت مالی یک بانک (محلی) را کسب کند. تمامی فعالیت‌های تجاری و صنعتی می‌بایست توسط اتاق صنعت و تجارت امارتی که فعالیت در آن صورت می‌گیرد، ثبت شود.

#### مدارک مورد نیاز برای فعالیت در امارات

- قرارداد همکاری میان سرمایه‌گذار خارجی و شرکت اماراتی یا نماینده او، که به تایید وزارت اقتصاد رسیده باشد.
- ارائه ویزای اقامت و یا ویزای توریستی معتبر از سوی سرمایه‌گذار خارجی
- شرکای خارجی یا سرمایه‌گذاران می‌بایست مدرک تاییدیه پزشکی و سلامتی صادره توسط وزارت بهداشت را ارائه نمایند.
- مجوز کار یا فعالیت که توسط اداره کار به نام شرکت تجاری یا سرمایه‌گذار حامی (اماراتی) صادر می‌شود.
- خارجی‌ان می‌بایست همراه با توافق‌نامه تأسیس شرکت، فتوکپی گذرنامه، کارت عضویت در اتاق صنعت و تجارت، مدارک ثبت نام در اداره توسعه اقتصادی، و قرارداد اجاره را ارائه دهند.
- برای تقاضای ویزای کار از وزارت کار، ارائه فتوکپی گذرنامه کارگر متقاضی همراه با فتوکپی مجوز اداره توسعه اقتصادی، کپی عضویت در اتاق صنعت و تجارت، کپی قرارداد همکاری و تاییدیه امضا (مصدق شده) الزامی است.
- کارت سرمایه‌گذاری پس از ورود سرمایه‌گذار به کشور صادر می‌شود. پس از آن ویزای اقامت در گذرنامه سرمایه‌گذار درج می‌شود.

• برای دریافت کارت سرمایه‌گذاری ارائه دو قطعه عکس، مدرک پزشکی و سلامت، و کپی مجوز اداره توسعه اقتصادی الزامی است.

### دبی گرانترین شهر حوزه خلیج فارس

امارت دبی به لحاظ اجاره بهای آپارتمان‌های مسکونی در رتبه چهارم جهان قرار دارد. مرکز تحقیقات بین‌المللی ECA طی گزارش خود میانگین هزینه اجاره بهای آپارتمان را در هر ماه در دبی ۳۵۰۰ دلار برآورد کرده است. به همین دلیل، دبی گران‌ترین شهر جهان پس از هنگ‌کنگ، توکیو، نیویورک و لندن است. ECA طی پژوهش خود عنوان کرده است که اجاره بهای یک آپارتمان سه اتاق خوابه در دبی طی یک هفته گذشته (هفته سوم ماه مه ۲۰۰۷) دو برابر افزایش یافته است، که در افزایش نرخ تورم در امارات بسیار تأثیرگذار بوده است. در میان شهرهای مختلف کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس، دوحه (مرکز قطر) از نظر افزایش اجاره بها رتبه نخست را احراز کرده است. میزان افزایش اجاره بها در دوحه در ده سال گذشته حدود ۱۳۰ درصد بوده است، با وجود این دوحه به لحاظ قیمت آپارتمان در رتبه‌های پایین‌تر از کویت، جدّه و ابوظبی قرار دارد. میانگین اجاره بها در دوحه ۲،۲۴۶ دلار، در ابوظبی ۲،۴۲۹ دلار، در جدّه ۲،۴۷۶ دلار و در کویت ۲،۵۹۴ دلار در ماه برای یک واحد آپارتمان مسکونی است. شهر مسقط (پایتخت عمان) ارزانترین شهر این حوزه از لحاظ اجاره بهای مسکن است و از لحاظ ارزانی اجاره بها رتبه ششم جهان را به خود اختصاص می‌دهد. دو شهر دوحه و دبی در منطقه در ردیف تجملی‌ترین شهرهای منطقه قرار دارند. کارشناسان دلیل اصلی تجملی بودن این دو شهر را حضور گسترده اتباع خارجی و رواج اصول و مبانی پیشرفته معماری و شهرسازی براساس موازین جهانی عنوان می‌کنند.

افزایش شدید اجاره بها موجب شده است که مباحثان املاک و مستغلات در دو شهر دوی و ابوظبی تدابیر لازم را در راستای کنترل نرخ بازار مسکن اتخاذ نمایند. براساس تدابیر اتخاذ شده در آغاز سال جاری مالکان واحدها تنها می‌توانند سالانه حداکثر ۷ درصد به اجاره بهای آپارتمان‌های مسکونی خود اضافه کنند، در حالی که در سال ۲۰۰۶ میزان افزایش اجاره بهای مسکن در دبی حداکثر ۱۵ درصد بوده است.

### ۱۰۰ میلیارد دلار واردات امارات در سال ۲۰۰۶

به گزارش وزارت صنایع و دارایی امارات، تولیدات ناخالص داخلی (GDP) کشور تا پایان سال ۲۰۰۷ با ۸/۵ درصد رشد سالانه به ۶۹۷ میلیارد درهم بالغ خواهد شد. این رقم در سال ۲۰۰۶ معادل ۶۴۲ میلیارد درهم بوده است. بنابه این گزارش، ۲۰/۳ درصد از تولید ناخالص امارات به ارزش ۱۳۰/۴ میلیارد درهم به تراز مالی (حاصل

از سرمایه‌گذاری خارجی) اختصاص داشته است. ارزش مبادلات تجاری کالا و خدمات در سال ۲۰۰۶ معادل ۲۰۶/۱ میلیارد درهم برآورد شده است. مجموع ارزش مبادلات تجاری میان امارات و کشورهای دیگر جهان ۹۳۷/۳ میلیارد درهم (معادل ۱۴۶ درصد GDP) در سال ۲۰۰۷ برآورده شده است. میزان واردات این کشور در سال ۲۰۰۶ معادل ۳۶۵/۶ میلیارد درهم (۱۰۰ میلیارد دلار) و میزان صادرات آن در همان سال (نفتی و غیرنفتی) ۵۷۱/۷ میلیارد درهم بوده است.

جذب سرمایه خارجی در امارات رشد ثابتی داشته است. از مجموع سرمایه‌گذاری‌های کلان در امارات، کشورهای اروپایی ۳۵ درصد، کشورهای حوزه خلیج فارس ۲۶ درصد، و کشورهای آسیای دور ۱۹ درصد، و سایر کشورها ۳۰ درصد بقیه را به خود اختصاص می‌دهند. (در آن میان، سهم ایالات متحده ۲ درصد و دیگر کشورهای قاره آمریکا یک درصد است).

در امارات عربی متحده، طرح‌های نیروگاهی بیشترین سرمایه‌گذاری خارجی را به خود اختصاص می‌دهند. به طوری که حدود ۳۰ درصد اعتبارات خارجی به بخش تولید نیروگاهی تعلق می‌گیرد. حدود ۱۲۲ درصد سرمایه‌های بین‌المللی نیز به بازارهای فروش انواع کالا اختصاص پیدا می‌کند.

درآمد صنعت گردشگری امارات از ۳۲/۴ میلیارد درهم در سال ۲۰۰۵ به ۳۹/۸ میلیارد درهم در سال ۲۰۰۶ افزایش یافته است. شمار هتل‌ها و اماکن اقامتی در این کشور از ۲۹۰ واحد به ۳۰۶ واحد در طی همین دوره افزایش پیدا کرده است. شمار گردشگران خارجی نیز از ۶/۱۶ میلیون نفر در سال ۲۰۰۵ به ۶/۴۴ میلیون نفر در سال ۲۰۰۶ افزایش یافته است. وزارت صنایع و دارایی امارات با "قانون ۸/۲۹۹" در سال ۲۰۰۶ تمهیدات ویژه‌ای را در جهت افزایش جذب سرمایه‌های مستقیم خارجی اتخاذ کرده است.

ماخذ: GULF NEWS مورخ 2007/04/24

### موسسه سرمایه‌گذاری‌های دبی در جستجوی ۴ میلیارد درهم تسهیلات بانکی

(Dubai Investments) موسسه‌ای متشکل در میان تعدادی شرکت‌های کسب و کار فعال در دبی برای اجرای پروژه‌های بزرگ خود به جستجوی منابع تسهیلات بانکی پرداخته است. گزینه‌های تامین منابع مالی در زمینه جستجوی تسهیلات دربرگیرنده انتشار و فروش اوراق قرضه (مشارکت) اسلامی خواهد بود. خالد بن کلبان رئیس کل اجرایی موسسه می‌گوید: "ما پروژه‌های بزرگی در دست اجرا داریم و هم اکنون در حال درخواست برای اخذ تسهیلات اعطایی بانک‌ها هستیم."

پروژه‌های برنامه‌ریزی شده عمده شامل احداث یک مجتمع مسکونی یک میلیارد درهمی، احداث یک بلوک ساختمانی متشکل از ۷ ساختمان اداری - دفتری ۷۵۰ میلیون درهمی و احداث یک مجتمع انبار کالا به ارزش ۲۵۰ میلیون درهم است.

شرکت سرمایه‌گذاری دبی همچنین در حال راه‌اندازی یک موسسه سرمایه‌گذاری با سرمایه‌ای برابر ۵۰۰ میلیون درهم در فجیره است. شرکت سرمایه‌گذاری ۶۰ درصد سهام موسسه را در اختیار گرفته و بقیه آن توسط حکومت فجیره تامین خواهد شد.

میزان اخذ وام شرکت سرمایه‌گذاری دبی به یک میلیارد درهم بالغ گردیده است. رئیس کل اجرایی شرکت سرمایه‌گذاری دبی گفت: "سود خالص شرکت در سه ماهه اول امسال ۴۳۶ میلیون درهم بوده است که در مقایسه با سال ۲۰۰۶ در همین مدت ۷۳ درصد افزایش نشان می‌دهد. او می‌گوید: "احساس می‌کنیم که این روند در سه ماهه دوم نیز ادامه یابد." مجمع عمومی عادی سالانه یازدهم این شرکت سرمایه‌گذاری، اخیراً به دلیل نرسیدن مجمع به حد نصاب برگزار نشد و به همین دلیل در اول ماه مه برگزار گردید.

به گزارش شرکت سرمایه‌گذاری دبی (آقای انیس الجلاف رئیس هیات مدیره) هم اکنون ۴۴ واحد کسب و کار متشکل تحت شش شرکت وابسته به شرکت سرمایه‌گذاری دبی در عرصه کسب و کارهای گوناگون در دبی فعالیت دارند. ایشان اضافه کردند که آن شرکت مجوز بانک مرکزی امارات را برای راه‌اندازی یک شرکت خدماتی مالی اخذ نموده است. الجلاف می‌گوید که شرکت سرمایه‌گذاری دبی خواهان توسعه خود در خارج از امارات بوده و در جستجوی شریک در سایر کشورهای عربی است. وی ادامه می‌دهد: "ما در عرصه فعالیت خود در دبی خیلی چیزها یاد گرفته‌ایم.

ماخذ: GULF NEWS مورخ 2007/04/24

#### امارات ارتباط مستقیم درهم را با دلار ایالات متحده قطع نمی‌کند

به گزارش بانک مرکزی امارات، شیخ محمد بن راشد آل مکتوم نخست وزیر امارات و حاکم دبی در پی اعلام خبر غیرمنتظره اقدام کویت مبنی بر پایان رابطه مستقیم دینار کویت با دلار ایالات متحده، اعلام کرد، به رغم کاهش روزافزون نرخ برابری ارزش دلار نسبت به سایر ارزهای بین‌المللی، که موجب وارد آمدن خسارات زیاد بر پیکره اقتصادی کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس شده است، مسئولان امور اقتصادی امارات قصد ندارند به رابطه ارزی واحد پول خود با دلار پایان دهند. به نظر نخست‌وزیر امارات تغییر رابطه ارزی دلار و دینار کویت می‌تواند در بلندمدت بر ساختار اقتصادی امارات تأثیر ناگوار داشته باشد.

به نظر بسیاری از کارشناسان، افزایش نرخ تورم در امارات از کاهش ارزش نرخ دلار ناشی نمی‌شود بلکه افزایش قیمت مسکن و فضاهای اداری و تجاری نقش عمده‌ای در آن ایفا می‌کند.

هیات دولت کویت در هفته سوم ماه مه ۲۰۰۷ رابطه ارزی دینار کویت را در ارتباط مستقیم با سبد ارزی (ارزهای رایج) قرار داده و ارتباط مستقیم دینار کویت با دلار را قطع کرد. رئیس بانک مرکزی امارات در گفتگو با خبرنگاران اعلام کرد در حال حاضر کارشناسان امور اقتصادی و دارایی کشورهای حوزه خلیج فارس به منظور اتخاذ تصمیم قطعی در زمینه چگونگی مقابله با پدیده کاهش نرخ برابری دلار و تثبیت آن به بررسی خود ادامه می‌دهند.

رئیس بانک مرکزی امارات نیز افزایش نرخ بهای مسکن و فضاهای اداری و تجاری را عامل اصلی تورم و تهدید اقتصادی دانسته و افزایش میزان عرضه املاک و مسکن را راه مقابله با این تورم تلقی می‌نماید. بانک مرکزی امارات عربی متحده هر گونه تصمیم‌گیری در زمینه رابطه پولی کشور امارات را به تصمیم نهایی تمامی اعضای شورای پول کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس موکول کرده است.

ماخذ: GULF NEWS مورخ 2007/04/24

### آلومینیوم امارات عربی متحده در گستره بازار جهانی

دبی: افزایش تولید آلومینیوم را در اولویت برنامه‌های اقتصادی سال ۲۰۰۷ خود قرار داده است. در پی اعلام شرکت تولید آلومینیوم دبی مبنی بر افزایش صادرات به کشورهای خاورمیانه و شمال آفریقا، شرکت "گلف اکستروژن" دبی نیز که سال‌ها در این زمینه فعالیت داشته است، میزان تولید خود را در سال جاری به ۵۵۰۰۰ تن در سال افزایش می‌دهد. میزان تولیدات این مرکز حدود ۳۳۰۰۰ تن در سال برآورد می‌شود که با اجرای طرح توسعه از قابلیت رقابتی در منطقه برخوردار می‌شود. مدیر عامل این شرکت در گفتگو با امارات الیوم از افزایش سرمایه جاری شرکت تا سقف ۱۲۰ میلیون درهم خبر داد. وی اظهار نمود که رونق بازار ساخت و ساز و فعالیت‌های عمرانی در منطقه، سود زیادی را نصیب اقتصاد کشور می‌کند.

کارخانه تولید آلومینیوم گلف اکستروژن با سرمایه‌گذاری مستقیم گروه تجاری القریر در سال جاری دو کارخانه تولید و استخراج آلومینیوم را در کشورهای هند و مصر راه‌اندازی می‌کند. سعید السیف القریر مدیر عامل شرکت گلف اکستروژن می‌گوید که هدف از اجرای طرح توسعه دستیابی به بازارهای بین‌المللی است. هم‌اکنون ۳۰ درصد محصولات تولیدی گلف اکستروژن به خارج صادر و بقیه آن به مصارف داخلی می‌رسد. به گفته وی، به رغم اعلام ممنوعیت و مقابله با اعضای اتحادیه اروپا با وضع تعرفه‌های گمرکی و مالیاتی به صادرات آلومینیوم از سوی کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس، شرکت گلف اکستروژن همچنان یکی از بزرگترین صادر

کنندگان آلومینیوم به اروپا شناخته می‌شود. ایالات متحده، استرالیا و چین از دیگر مشتریان آلومینیوم امارات به شمار می‌آیند.

به نظر القریر دلیل اصلی افزایش قیمت آهن آلات و محصولات فلزی صرفاً ناشی از افزایش قیمت انرژی بوده است. مسئولان شرکت گلف اکستروژن قصد دارند در سال جاری با عرضه سهام خود به بخش خصوصی موجبات توسعه هر چه بیشتر شرکت را فراهم آورند.

روزنامه امارات الیوم 2007/05/29

### جهانگردان گرسنه و رونق صنایع غذایی امارات

صنایع غذایی امارات عربی متحده در سال ۲۰۰۶ از رونق چشمگیری برخوردار بوده است. طبق گزارش وزارت اقتصاد امارات، مجموع ارزش بخش صنایع غذایی امارات (عمده فروشی) در سال ۲۰۰۶ به ارزش ۶/۴۷ میلیارد درهم اعلام شده است. گوشت قرمز و سفید با ۳۰ درصد در کل فروش داخلی، بیشترین سهم را در مبادلات اقتصادی امارات به خود اختصاص می‌دهند. انواع محصولات لبنی ۱۳ درصد از بازار صنایع غذایی، و برنج و نان و انواع غله ۱۳ درصد دیگر از صنایع غذایی را تشکیل می‌دهند. به نظر کارشناسان، رونق بخش صنایع غذایی امارات در دو سال گذشته مرهون عواملی چون افزایش جمعیت، افزایش حضور گردشگران خارجی، و وجود هتل‌ها، اماکن اقامتی، سرگرمی و تفریحی، و بازار آکنده از انواع کالاها دانست. امارات با جمعیت ۴/۱ میلیون نفری هر سال ۶/۹ درصد رشد جمعیت را تجربه می‌کند. براساس آمار وزارت اقتصاد امارات، درآمد کشور در بخش توریسم در سال ۲۰۰۹ به ۷/۶ میلیارد دلار افزایش خواهد یافت. گفتنی است که امیرنشین دبی به تنهایی تا سال ۲۰۱۰ پذیرای ۱۰ میلیون نفر مسافر خارجی خواهد بود.

در بخش هتلداری نیز، امارات تا پنج سال آینده (۲۰۱۲) تعداد ۵۵ هزار اتاق در هتل‌های ۴ و ۵ ستاره در اختیار خواهد داشت. با توجه به این که سهم هزینه بخش صنایع غذایی نزدیک به ۱۷ درصد از هزینه‌های بخش هتل‌داری است لذا رونق فزاینده بخش صنایع غذایی در سالیان آینده قابل انتظار خواهد بود.

شایان توجه این که، ارزش مجموع مبادلات صنایع غذایی در گستره خاورمیانه سالانه بیش از ۳۱ میلیارد دلار است، که در این میان کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس ۹/۵ میلیارد دلار از آن را به خود اختصاص می‌دهند. در میان کشورهای اتحادیه اروپا که حجم عمده‌ای از مبادلات تجاری در صنایع غذایی امارات را در اختیار دارند، کشور ایتالیا بیشترین سهم را به خود اختصاص می‌دهد.

فعالان صنایع غذایی ایتالیا در پی استفاده بیشتر از فرصت مناسب بازار بین‌المللی امارات هستند. آنان برای افزایش سهم خود در بازار صنایع غذایی امارات در چهارمین نمایشگاه «زندگی ایتالیا» که در مرکز نمایشگاه

شارجه (از ۲۹ تا اول ژوئن) با حضور ۵۰ شرکت برجسته صنایع غذایی ایتالیا برگزار گردید، فرآورده‌های صنایع غذایی خود را به نمایش می‌گذاشتند.

روزنامه امارات الیوم 2007/05/29

### کارخانه تولید شکر الخلیج در امارات بزرگترین واحد تولید شکر خام در منطقه است

امارات عربی متحده در زمینه پالایش و استخراج شکر خام جایگاه ویژه‌ای را در میان کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس احراز کرده است. طی سال‌های گذشته شش پالایشگاه بزرگ تصفیه و تولید شکر خام در این منطقه احداث شده است. گویا کشورهای حوزه خلیج فارس در صدد در اختیار گرفتن صنعت تولید شکر جهان هستند.

کشورهای عضو اتحادیه اروپایی به عنوان بزرگترین تولیدکنندگان شکر جهان از عمده‌ترین شرکای اقتصادی کشورهای منطقه در زمینه تأمین شکر مورد نیاز به شمار می‌روند، به طوری که نزدیک ۵۰ درصد تولیدات کشورهای اروپایی روانه بازارهای این منطقه می‌شود. در این میان، شرکت تولید شکر خام الخلیج امارات با برخورداری از امکانات و تجهیزات پیشرفته صنعتی توانسته است تا حدودی در رفع کمبود شکر خام در منطقه مؤثر باشد. این کارخانه در طول شبانه‌روز می‌تواند ۴۸۰۰ تن شکر خام تولید نماید و با این روند حجم تولید سالانه آن به یک میلیون تن بالغ خواهد شد. مدیرعامل این شرکت می‌گوید که میزان تقاضای شکر خام در امارات هر سال ۱۰ درصد رشد می‌کند. سازمان بین‌المللی شکر میزان مصرف شکر خام ساکنان حوزه خاورمیانه را بیش از ۱۵/۴ میلیون تن در سال ۲۰۰۶ برآورده کرده است و این در حالی است که میزان تولیدات شکر کل منطقه به ۶ میلیون تن در سال محدود می‌شود. مدیرعامل شرکت مذکور اظهار نمود که با توجه به کمبود عرضه شکر خام توسط کشورهای منطقه، امارات جهت ارتقاء صنعت پالایش و تولید نیشکر خود از افزایش سرمایه‌گذاری در این زمینه دریغ نخواهد کرد.

مأخذ: روزنامه امارات الیوم، مورخ 2007/05/29

### پ) اخبار اجتماعی و سیاسی

#### چالش جمعیتی امارات عربی متحده

موضوع بحث انگیز امروزی امارات مساله جمعیتی آن است. کل جمعیت امارات هم‌اکنون به ۴/۱ میلیون نفر بالغ می‌شود. به قول نویسندگان این مقاله، شهروندان امارات تنها ۲۰ درصد جمعیت کشور را تشکیل می‌دهند.

به زعم یک شهروند امارات، در حالی که این مساله یک پدیده جمعیتی غیرعادی محسوب می‌شود، اما به شدت با عوامل اجتماعی- اقتصادی کشور در ارتباط است. نرخ رشد اقتصادی در امارات عربی متحده در دهه گذشته به صورت تصاعد هندسی افزایش یافته و واردات تخصص های خارجی و نیروی کار به کشور را تضمین کرده است. رشد اقتصادی امارات همچنین موقعیت‌های شغلی بسیاری ایجاد کرده و کشور را به سرزمین فرصت‌ها تبدیل کرده و افراد بسیاری را از خارج به خود جذب نموده است.

یکی دیگر از عوامل موثر در تعادل جمعیتی امارات، کاهش نرخ زاد و ولد میان شهروندان اماراتی است. مجموع این عوامل موجب شده‌است که امارات اکنون با چالش جمعیتی رویاروی گردیده و در نهایت می‌تواند چالش‌های اجتماعی و اقتصادی شدیدی را در پی داشته باشد. نویسنده این مقاله در ادامه این مساله بحث‌انگیز، در زمینه یافتن راه‌حل و چگونگی کمک به حل مساله به کاوش می‌پردازد.

وی به رهنمون شیخ محمد بن راشد آل مکتوم، امیر دبی اشاره کرده و آن را برای ترسیم آینده توسعه پایدار امارات تعیین کننده می‌انگارد. از دیدگاه این رهنمون، استراتژی فدرال امارات مبتنی بر اصول اساسی متعددی است که یکی از مهمترین آنها "آموزش" است. از این نقطه نظر عصر حاضر را می‌توان عصر آموزش قلمداد نمود زیرا با ایجاد یک سامانه آموزشی فراگیر می‌توان به توسعه اقتصادی مبتنی بر دانش مبادرت ورزید اما این سیستم آموزشی می‌بایست به گونه‌ای طراحی شود که بتواند با چالش‌های رشد و توسعه پایدار مقابله نماید. نظام آموزشی امارات می‌بایست از قابلیت پرورش تخصص‌ها و مهارت‌های لازم برای تقابل با بازار کار آینده برخوردار بوده و به تدریج کشور را از وارد کردن تخصص‌های خارجی بی‌نیاز گرداند زیرا امارات با برخورداری از "دانش فنی" لازم می‌تواند از این لحاظ به خود اتکایی برسد. این سیستم آموزشی در عین حال حس هویت ملی را در نسل جوان این کشور را برخواهد انگیخت تا آنان افزون بر داشتن هویت ملی به وظایف شهروندی خود نیز متعهد باشند.

بی‌تردید، آموزش از خانه آغاز می‌شود. بنابراین می‌بایست شهروندان اماراتی خود را از اتکا به مستخدمین خارجی رها ساخته و والدین اوقات بیشتری را با فرزندان خود گذرانده و ارزش‌های مهمی چون میراث فرهنگی، تاریخ و وظیفه‌شناسی، و خدمت به میهن را به آنها بیاموزند. اگر چه آنها کودکان امروزاند اما فردا به آنها تعلق دارد پس بیایید آنها را به دانش ضروری مجهز سازیم تا بتوانند با چالش‌های فردا به مقابله برخیزند.

بر اساس این سناریو، هنگامی که جمعیت محلی از مواهب آموزش پیشرفته برخوردار شود، آنگاه شهروندان خواهند توانست نیازهای فزاینده یک اقتصاد بالنده را تامین نموده و با احراز مشاغل در انواع عرصه‌های صنعتی، وظایف محول را به گونه احسن عهده‌دار گردند. افزون بر این، جمعیت فرهیخته امارات، به مفهوم واقعی وظایف شهروندی پی‌برده و به همین دلیل، حس وظیفه شهروندی ترجمان وجدان کاری و تقویت اخلاق حرفه‌ای می‌گردد. با بارور شدن ارزش خانواده در محیط اجتماعی، شهروندان امارات در انتقال اینگونه ارزش‌ها به فرزندان

خویش درنگ نخواهد کرد. اماراتی‌ها در ایجاد کشوری که شهروندان و غیرشهروندان آن توانسته‌اند با هماهنگی کامل با یکدیگر همزیستی داشته و هریک از آنان از بالاترین استانداردهای زندگی، که لازمه یک جامعه پیشرفته است، برخوردار شوند، بسیار موفق بوده‌اند.

نویسنده مقاله می‌گویند که برخی از شهروندان کشورهای خارجی که در امارات زندگی می‌کنند در زمره بهترین دوستان ایشان بوده‌اند. بدون تردید، این غیرشهروندان توانسته‌اند به ایجاد و توسعه جامعه امارات کمک کنند و از این رو شهروندان امارات باید وجود آنان را ارزشمند بدانند تا آنها احساس کنند که در خانه خود زندگی می‌کنند. اما در بلندمدت این واقعیت همواره در مقابل دیدگان اماراتی خواهد بود، این واقعیت که تنها شهروندان خود امارات مسئولیت رشد و توسعه پایدار کشور را بر عهده خواهند داشت. بی‌تردید، به کمک "رهنمون توسعه فدرال" شیخ محمد، امارات وارد عصر توسعه جدیدی فراتر از توسعه امروزی خواهد شد، عصری که شالوده و مبانی استوار شهروندی در آن قوام و دوام خواهد یافت.

اما نباید فراموش شود که این نهضت باید از خود ما آغاز شود و هریک از ما فعالانه به تحقق این آرمان کمک کنیم. بر والدین اماراتی فرض است که کودکان، خواهران و برادران خود را در زمینه ارزش‌های فرهنگی و مسئولیت‌های مدنی آموزش دهند و خود نیز هر روز مطالب مفیدی را فرا گیرند. کارفرمایان و کارآفرینان نیز می‌بایست برنامه‌ها و طرح‌های توسعه جدیدی برای شهروندان اماراتی تدارک دیده و آموزش‌دهندگان و مربیان، دانش‌آموزان و دانشجویان خود را با دانش فراتر از دانش نظری، یعنی دانش کاربردی، تجهیز نمایند، دانشی که بتوانند با ایجاد مهارت‌های حرفه‌ای آنان را برای رستخیز "ملت امارات" آماده سازد.

با توجه به این واقعیت که در حال حاضر شهروندان امارات تنها ۲۰ درصد کل جمعیت مستقر در آن را تشکیل می‌دهند، اما تردیدی وجود ندارد که با اتخاذ تدابیر تهاجمی و تمرکز استراتژیک بر طرح توسعه شهروندی از طریق آموزش، اماراتی‌ها می‌توانند بزرگترین ۲۰ درصدی باشند که جهان تاکنون تجربه کرده است!!

ماخذ: GULF NEWS ، مورخ 2007/05/27

### نفرین درخت قاف در ابرشا- دبی

تعدادی درخت قاف (Ghuf) در ناحیه البرشا در دبی دست نخورده رها شده‌اند. از آنجا که درخت‌های رها شده در این ناحیه مانع از توسعه ساخت و سازها توسط دست‌اندرکاران مربوط شده است، لذا از شهرداری دبی درخواست شده است این درخت‌ها را از طریق جابجایی به نقاط مناسب انتقال دهد، اما شایان توجه این که، پس از سپری شدن دو سال هنوز شهرداری دبی هیچ اقدامی در این زمینه نکرده است؟

واقعیت ماجرا چیز دیگری است. شواهد حاکی است که هیچ قدرتی نمی‌تواند این درخت‌ها را جابجا کند زیرا به باور ساکنان این ناحیه درخت قاف درخت‌های سحرآمیز و جادو زده‌اند و همگان از نزدیک شدن به آنها خودداری می‌کنند.

ناظران می‌گویند با وجود این که این ناحیه در حال توسعه و گسترش است، اما هیچکسی جرات نزدیک شدن به این درختان را ندارد زیرا همه از نفرین و گزند آنها هراسان هستند.

مهندسی که در یکی از سایت‌های ساختمانی نزدیک اینگونه درختان کار می‌کند، می‌گویند این درختان "حفاظت‌شده‌اند" و هیچکس نمی‌تواند آنها را براندازد. مردم ناحیه می‌گویند که آنان حتی کودکان خود را از بازی کردن در نزدیکی این درختان منع کرده‌اند. به راستی که مشاهده این تک درختان رها شده در میانه زمین‌های تسطیح شده شگفت‌آور است.

یکی از کارکنان شهرداری دبی می‌گوید، شهرداری موظف به حراست از درختان "قاف" است و قصد دارد که درختان رها شده را از ریشه در آورده و آنها را در مکان‌های مناسبی بکارد. اما یکی دیگر از کارکنان گفت که برخی از کارگران از جابجایی و انتقال آنها به پارک شهر دبی وحشت دارند. این درختان نگون‌بخت در میانه زمین‌های ساختمانی یک ناحیه مسکونی و تجاری در دست توسعه رها شده‌اند و در صورت نبود ره‌یافتی برای نجات آنها، ناگزیر از نابودی هستند. این درخت‌ها در حاشیه جاده شماره ۳۲۹ و ناحیه ۳۷۶ - البرشا - دبی قرار دارند.

ماخذ: GULF NEWS مورخ 2007/05/18

### **رانندگان بد را از جاده‌ها برانید!**

جریمه‌های کلان و نصب رادارهای بیشتر نتوانسته است از رخداد تصادفات اتومبیل در جاده‌ها بکاهد. به نظر یکی از مدیران شرکت معتبر بیمه می‌توان رانندگان بد و خطا کار را از جاده‌های دبی بیرون راند و اجازه نداد آنها وارد این معابر عمومی شوند.

رانندگان هنوز هم با سرعت‌های بالا اتومبیل می‌رانند. آنها به زیگزاگ راندن و انحراف از مسیر خط کشی شده ادامه داده و اهمیتی به آنچه که برای اتومبیل آنان و دیگران رخ می‌دهد قائل نیستند. این نظر توسط آقای عبدالطلب الجیدی رئیس کل بیمه عمان ابراز شده است. نامبرده پیشنهاد می‌کنند که در وهله اول گواهینامه رانندگان خاطی به مدت دو ماه توقیف شده و در صورت تکرار تخلف در رانندگی، گواهینامه‌های رانندگی آنان به مدت طولانی‌تری توقیف شود. ایشان اظهار داشت که افزایش موارد تخلف طوری شدت یافته است که اغلب نمایندگان و تعمیرگاه‌های خودرو از پذیرفتن اتومبیل‌های تصادفی برای تعمیر شانه خالی می‌کنند. شرکت بیمه آقای الجیدی ماهانه ۴۰۰۰ ادعای خسارت بابت تصادفات خودرو دریافت می‌کند. او اضافه می‌کند: در صورتی

که سراسر امارات در این محاسبه منظور شود، تعداد دعوی خسارت به ۷۰۰۰ مورد تصادف در ماه افزایش خواهد یافت. به گفته وی، بخش بیمه پس از بخش بانکی، مهمترین بخش اقتصادی است و مقیاس بازار در دریافت حق بیمه به ۷ میلیارد درهم در سال می‌رسد. این به معنای پشتیبانی از میلیاردها درهم داری و اموال گوناگون است. وی انتقادهای دایر بر برگول زدن مشتریان توسط شرکت‌های بیمه را وارد نمی‌داند.

ماخذ: GULF NEWS مورخ 2007/05/18

### شهروندان آبادی (Oasis) دبی به دلیل پایین بودن سطح آلودگی هوا به راحتی تنفس می‌کنند

شهروندان مقیم العین واقع در واحد (Oasis) دبی به دلیل پایین بودن سطح آلودگی به راحتی تنفس می‌کنند، اما پژوهشگران افزایش آلودگی هوای این آبادی را نیز به دلیل افزایش تعداد خودروها و فعالیت‌های صنعتی هشدار می‌دهند.

یک گروه پژوهشگر از دانشگاه امارات عربی متحده (UAEU) اخیراً میزان آلاینده‌های سمی هوا نظیر دی‌اکسید نیتروژن، اکسید سولفور و آمونیاک را در مورد مطالعه قرار داده‌اند. آنها با شگفتی دریافتند که میزان آلاینده‌های موجود در هوا از آنچه که توسط سازمان بهداشت جهانی (WHO) به عنوان استاندارد کیفی هوا تعیین شده است، بسیار پایین‌تر است. این پژوهش توسط سه دانشجوی ارشد از دپارتمان شیمی دانشگاه امارات و با استفاده از آخرین فنون علمی برای آزمون کیفیت هوا انجام شده است. مقامات مسئول چهار سایت صنعتی، تجاری و مسکونی را برای این آزمایش انتخاب کردند. مدت زمان جمع‌آوری اطلاعات و آزمایش‌های لابراتواری یک سال طول کشید.

ماخذ: GULF NEWS مورخ 2007/05/25

### ترافیک سنگین

بنابه گزارش پژوهشگران، در شهر العین چندین کارخانه هوای محیط را آلوده می‌نمایند. گزارش بیانگر آن است که بیشترین تراکم اکسید نیتروژن در نواحی که ترافیک سنگین دارد یافت می‌شود. افزایش تعداد وسایط نقلیه عمده‌ترین عامل افزایش آلاینده‌های هوا در العین به شمار می‌رود. آمونیاک یافته شده در این ناحیه نیز از کارخانه کود شیمیایی که در حومه شهر قرار دارد ناشی می‌شود. گزارش تاکید می‌کند که بروز ناراحتی‌های تنفسی در میان شهروندان العین به عفونت‌های ویروسی مانند آنفلوآنزا، آلرژن‌ها، و ذرات ماسه که توسط جریان باد وارد هوای شهر می‌شود و سایر آلاینده‌های هوای شهر، نسبت داده می‌شود.

گروه پژوهشگر می‌گوید که کنترل آلودگی هوا ابزار سودمندی برای حفظ سلامتی شهروندان محسوب می‌شود به همین دلیل بسیاری از کشورها ایستگاه‌های کنترل آلودگی هوا را ایجاد کرده و تلاش می‌کنند که طرح‌های افزایش آگاهی برای آموزش عموم شهروندان را در زمینه مبارزه با آلودگی هوا به اجرا در آورند.

به نظر این گروه، هدف اولیه مدیریت کیفیت هوا در حذف آلاینده‌های زیان‌آور و خطرناک از هوا برای تامین سلامتی و رفاه شهروندان خلاصه می‌شود.

مأخذ: GULF NEWS مورخ 2007/05/25

### کمبود پارکینگ در امیرنشین فجیره

کارکنان و مشتریان ناحیه تجاری و مرکز تجارت فجیره، هنوز باید یک هفته دیگر با مشقت نبود پارکینگ برای خودروهای خود دست و پنجه نرم کنند. مساله از این قرار است که چندین واحد فضای پارکینگ در مرکز شلوغ تجاری فجیره به علت عملیات حفاری برای لوله‌گذاری شبکه فاضلاب در آن ناحیه، در عمل، تعطیل شده‌اند. مراجعان مرکز تجارت شهر از این که هیچ گزینه دیگری برای پارک خودروهای آنان وجود ندارد و از عدم اطلاع‌رسانی به موقع مسئولان شکایت دارند. مدیر مرکز تجارت فجیره می‌گوید: «هنگامی که کارگران حفاری خود را در این ناحیه شروع کردند ما دچار حیرت شدیم زیرا قبلاً هیچگونه اطلاعی از این حفاری نداشتیم. او اضافه می‌کند که ما در خواست یک جلسه اضطراری با شرکت ساختمانی مسئول حفاری کردیم و شکایت خود را مطرح نمودیم. آنها مسئولیت عدم اطلاع‌رسانی به موقع به ما را پذیرفتند و قول دادند که عملیات حفاری و لوله‌گذاری را تا پایان هفته به پایان رسانند. این شرکت پیمانکاری در گذشته نیز به علت عدم برقراری ارتباطات به هنگام و اطلاع‌رسانی به موقع، موجب نارضایتی شهروندان شده است.

مأخذ: GULF NEWS مورخ 2007/05/25

### تجاوز از سرعت مجاز موجب از دست رفتن خودرو می‌شود

یکی از افسران ارشد پلیس دبی اخطار کرده است که در صورت تجاوز از حد مجاز سرعت ۵۰ کیلومتر در ساعت، خودرو راننده خطا کار مصادره می‌شود.

مدیر اداره، راهنمایی و رانندگی دبی به خبرنگار Gulf News گفت که دو خودرو ناشناس پلیس با دوربین‌های کامپیوتری مجهز شده‌اند تا سرعت رانندگان وسایط نقلیه موتوری را تحت مراقبت و کنترل قرار دهند. این خودروها از اول ماه ژوئن ۲۰۰۷ مورد استفاده قرار می‌گیرند. در آینده خودروهای بیشتری از این قبیل برای کنترل ترافیک جاده‌ها به کار گرفته خواهند شد.

ژنرال تمیم، رئیس کل پلیس راهنمایی دبی دستور داده بود که اتومبیل‌های پلیس راهنمایی بدون علامت (مخفی) با دوربین‌های راداری کامپیوتری مجهز شوند تا از عهده مراقبت و کنترل ترافیک شهر بر آیند.

براساس این تصمیم چنانچه راننده یک خودرو از حد مجاز سرعت تخلف نموده اما بالاتر از ۵۰ کیلومتر در ساعت سرعت نداشته باشد، راننده خاطی درجا جریمه شده و بر گواهینامه وی نمرات منفی حک خواهد شد، و در صورت تجاوز از سرعت ۵۰ کیلومتر، اتومبیل راننده خاطی مصادره خواهد شد.

مأخذ: GULF NEWS مورخ 2007/05/25

## عابران پیاده نیز جریمه می‌شوند

رئیس کل پلیس راهنمایی دبی می‌گوید: سرعت و بی‌احتیاطی رانندگان علت اصلی ۴۰ تا ۵۰ درصد تلفات جانی تصادفات جاده‌ای است. وی می‌گوید گشت‌های پلیس راهنمایی و رانندگی از عبور عابران پیاده از نقاط غیرمجاز جلوگیری کرده و آنان را نیز جریمه خواهند کرد. او اشاره‌ای به مبلغ این گونه جریمه نکرد.

تعداد رادارهای جاده‌ای از ۱۷۲ دستگاه به ۸۶۵ دستگاه افزایش خواهند یافت تا به کمک آن‌ها تخلفات رانندگی مورد مراقبت و کنترل قرار گیرند. این هدف تا پایان سال تحقق خواهد یافت. او می‌گوید که امسال پس از نصب ۱۳ دستگاه رادار و ۳۶ دستگاه دوربین برای کنترل و ثبت خطاهای عبور از چراغ قرمز، حتی یک مورد تصادف منجر به فوت گزارش نشده است.

طبق گزارش پلیس راهنمایی، آمار سه ماهه اول امسال در تصادفات جاده‌ای منجر به فوت در مقایسه با مدت مشابه در سال قبل ۲۱ درصد کاهش یافته است. تعداد کشته شدگان تصادفات جاده‌ای در سال جاری در چهار ماه گذشته ۸۵ نفر بوده است که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل با ۱۰۷ کشته، کاهش نشان می‌دهد. به گفته رئیس کل پلیس راهنمایی دبی این کاهش برآیند کنترل اکید رانندگی توسط پلیس بوده است.

مأخذ: GULF NEWS مورخ 2007/05/25

## دوربین‌های نصب شده در اتومبیل‌های بی‌نام و نشان پلیس چگونه کار می‌کنند؟

خودروهای بدون علامت پلیس راهنمایی دبی که مجهز به دوربین‌های راداری هستند، متخلفین رانندگی را به دام می‌اندازند، به همین دلیل، رانندگانی که از حد سرعت مجاز تجاوز می‌کنند درجا متوقف شده و جریمه می‌شوند. دوربین‌های راداری نصب شده بر روی این خودروها از صحنه تخلف عکس برداری کرده و میزان تجاوز از سرعت مجاز را در زمان وقوع ثبت می‌کنند. پس از آن، یک پیام فوری به نزدیکترین ایستگاه پلیس راهنمایی و رانندگی، حاوی مشخصات خودرو متخلف، شماره اتومبیل و ساخت خودرو ارسال می‌شود تا پس از وصول آن خودرو را متوقف و راننده را درجا جریمه کنند.

مأخذ: GULF NEWS مورخ 2007/05/25

## برگزاری همایش جهانی نقشه‌کشی در دبی

دبی: همایش جهانی نقشه‌کشی در ناحیه جمیرا در دبی با حمایت شیخ حمدان بن محمد راشد آل مکتوم (۲۷-۲۹ مه ۲۰۰۷) افتتاح شد. به گزارش خبرگزاری امارات در این همایش بیش از پنجاه کشور (اعضای شورای مشاوره نقشه‌کشی، اداره برنامه‌ریزی شهری، اداره طراحی صنعتی) حضور پیدا کردند. رییس اجرایی شرکت دبی القابضه در این رابطه اظهار نمود در این همایش مسایل مرتبط با نقشه‌کشی، نوآوری‌های این فن در سطح منطقه و خاورمیانه و جهان و هم چنین چالش‌های پیش روی این صنعت مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفت.

۳۰ درصد از شرکت کنندگان کارشناسان و متخصصان فن طراحی و نقشه‌کشی بودند. در این همایش ۱۰۰ کارشناس اطلاع‌رسانی از نقاط مختلف جهان به همراه ۴۰ نفر از کارشناسان بخش آموزش و پژوهش حضور می‌یابند.

مأخذ: GULF NEWS مورخ 2007/05/25

## د) اخبار مربوط به حمل و نقل

### عملیات حفاری تونل متروی دبی ادامه دارد

اداره حمل و نقل و ترافیک شهری دبی اعلام کرد که عملیات حفاری تونل مترو توسط ماشین‌های حفار که البقیشه یا البکیشای ۱ و ۲ نامیده می‌شوند، ادامه دارد. مدیر بخش ریل‌گذاری ادامه حمل و نقل دبی پیشرفت عملیات مترو را موفقیت‌آمیز خواند. وی اظهار نمود که تمام عملیات مهم تونل توسط این دو ماشین حفار عظیم انجام می‌گیرد. تمام عملیات مطابق نقشه‌های طراحی شده صورت گرفته و با همکاری اداره دفاع مدنی، پلیس و خدمات پزشکی و بهداشتی دبی اقدامات احتیاطی لازم به موقع اجرا گذشته می‌شود. گروه امداد فوریتی (اورژانس) تمام وقت آماده امداد و پاسخگویی به هرگونه اتفاق پیش‌بینی نشده است.

ماشین حفار (۱) که عملیات مقدماتی را در ماه مارس به پایان رسانده است پس از یک توقف کوتاه، نصب سیستم‌های پشتیبانی را از میدان اتحاد تا "برجمان" شروع کرده است. تا یک ماه دیگر ماشین حفار (۱) به خور دبی رسیده و پس از عبور از عمق ۳۰ متری زیر آب در اواسط ماه ژوئن عملیات زیرآبی به پایان خواهد آمد. ماشین حفار ماهانه ۲۷۰ متر (به قطر حدود ۹/۵ متر) را در زیر آب حفاری کرده و تا اوایل سپتامبر ۲۰۰۷ حفاری تونل به برجمان خواهد رسید.

مأخذ: GULF NEWS مورخ 2007/05/27

### احداث خط سوم مترو در دبی

خط ارغوانی متروی دبی، به طور کلی، به مسافران در حال تردد در بین فرودگاه دبی و فرودگاه جبل علی سرویس خواهد داد. مقام مسئول حمل و نقل دبی اطلاع داد که خط سوم مترو که خط ارغوانی نام دارد. پس از احداث خط قرمز و خط سبز، احداث می‌شود. طول خط ارغوانی که ۴۹ کیلومتر است، یک خط سیر سریع بوده و فرودگاه بین‌المللی دبی را به فرودگاه بین‌المللی جبل علی، که در دست احداث است، متصل خواهد کرد. هزینه احداث خط ارغوانی بالغ بر ۱۰ میلیارد درهم خواهد بود و به مسافرانی اختصاص خواهد داشت که بین دو فرودگاه بین‌المللی دبی در رفت‌وآمد هستند و در عین حال، جوامع پیرامون این خط نیز می‌توانند از آن استفاده کنند. این پروژه نیز بنا به رهنمودهای شیخ محمدبن راشد آن مکتوم، معاون رئیس جمهور و نخست‌وزیر و امیر

دبی، دایر بر ارتباط دادن نواحی شهری از طریق شبکه‌های حمل و نقل عمومی مانند مترو، اتوبوسرانی، و حمل و نقل روی آب، به اجرا در می‌آید.

تعداد ایستگاه‌های خط ارغوانی بالغ بر هشت جایگاه خواهد بود، که سه ایستگاه آن به مسافرانی که از دو مسیر این دو فرودگاه در رفت و آمد هستند تسهیلات ورودی هواپیمایی ارائه خواهد داد. مسافران می‌توانند در این سه ایستگاه جهت اخذ کارت پرواز برای سوار شدن به هواپیما از خدمات در دسترس بهره‌مند شده و پس از پیاده شدن از قطار مترو، سوار هواپیمای مورد نظر شوند. سرعت این خط از ۱۳۵ تا ۱۶۰ کیلومتر در ساعت خواهد و در حالی که سرعت متوسط این خط حدود ۱۰۰ کیلومتر در ساعت خواهد بود، سرعت خط‌های قرمز و سبز فقط ۴۵ کیلومتر در ساعت است. ساخت این خط در ماه مارس ۲۰۰۹ آغاز (۴۵ ماه طول کشیده) و در دسامبر ۲۰۱۲ به پایان خواهد آمد. خط ارغوانی مترو از فرودگاه بین‌المللی دبی حرکت کرده و پس از عبور از شهرک فستیوال جداف، و ناحیه کسب و کار، از زیر جاده الخیل عبور کرده و به پروژه‌های بزرگ مسکونی و تجاری خدمات ارائه خواهد داد.

یک مقام مسئول اداره حمل و نقل دبی در تاریخ 2007/05/24 موافقت‌نامه‌ای را با مشاور بین‌المللی Parsons Brikerhoff (PB) جهت کسب خدمات مشاوره، شامل طراحی اولیه خط ارغوانی، امضا نمود. مدیر خاورمیانه‌ای این مشاور گفت که کار طراحی را همین ماه (ژوئن) شروع کرده و آن را تماماً مه ۲۰۰۸ تکمیل خواهند کرد. مناقصه این پروژه در ماه مه ۲۰۰۸ برگزار خواهد شد. این مقام مسئول گفت ممکن است تعدادی از ایستگاه‌ها و تسهیلات مورد نظر در طرح نهایی تغییر یابند. نوع قطار این خط از قطارهای دو خط سبز و قرمز متفاوت خواهد بود. هر یک از قطارهای آن ۹ واگن خواهد داشت و هم‌چنین یک واگن نیز به قفسه‌های حمل بار جداگانه برای کودکان و خانم‌ها اختصاص خواهد داشت.

واگن‌های خط متروی ارغوانی کاملاً اتوماتیک عمل خواهند کرد تا سلامتی و ایمنی مسافران تأمین شود. ایستگاه‌ها نیز از تسهیلات پارکینگ اتومبیل بهره‌مند خواهند بود و یا اتصال به پایانه‌های خدمات مسافری مانند اتوبوسرانی و تاکسیرانی، خدمات هماهنگی را در اختیار مسافران قرار خواهد داد.

در حال حاضر دو خط متروی قرمز و سبز با هزینه‌های معادل ۱۵/۵ میلیارد درهم در دبی در دست احداث هستند. کل طول این دو مسیر ۷۵ کیلومتر است که ۵۲ کیلومتر آن به خط قرمز و ۲۳ کیلومتر دیگر به خط سبز اختصاص دارد. خط قرمز در ماه سپتامبر ۲۰۰۹ مورد بهره‌برداری قرار خواهد گرفت و خط سبز در ماه مارس ۲۰۱۰ تکمیل خواهد گردید.

مأخذ: GULF NEUS مورخ 2007/05/27

شبکه تراموا برای خدمات رسانی به جوامع

برخی از ایستگاه‌های خط ارغوانی و خط سرخ به وسیله شبکه تراموا به یکدیگر متصل خواهند شد تا اجتماعات واقع بین خطوط متروی دبی از تسهیلات آنها بهره‌مند شوند. مدیر اجرایی اداره راه و ترابری دبی می‌گوید با احداث خط سرخ در امتداد جاده شیخ زاید و خط ارغوانی به موازات جاده الخیل، ایستگاه‌های اصلی مترو از طریق شبکه تراموا به هم متصل می‌شوند. خط ارغوانی هم چنین در ایستگاه فرودگاه بین‌المللی دبی به خط سرخ متصل خواهد گردید. وی گفت که امکان اتصال خط ارغوانی با خط سبز مترو و نیز در دست مطالعه است.

### هزینه این پروژه؟

هزینه برآورد شده طرح احداث خط ارغوانی مترو در دبی (به طول ۴۹ کیلومتر) حدود ۱۰ میلیارد درهم است. ساخت آن ۴۵ ماه طول می‌کشد و کار ساخت از ماه مارس ۲۰۰۹ آغاز شده و در دسامبر ۲۰۱۲ به پایان می‌رسد.

مأخذ: GULF NEWS مورخ 2007/05/24

### جریمه ۲۰۰۰ درهمی صدمه زدن به حفاظ خیابان‌ها

صدمه زدن یا از بین بردن حفاظ (گاردریل) های اطراف جاده ها و علائم رانندگی در دبی جریمه‌های سنگینی در پی خواهد داشت. به گفته رئیس اداره حمل و نقل دبی افرادی که با تخریب گاردریل جاده‌ها و خیابان‌ها زندگی مردم را به خطر می‌اندازند، بسته به میزان خسارت وارده جریمه خواهند شد. وی از ساخت ۱۷ پل عابر پیاده و ۷ مسیر پیاده رو با هزینه‌ای بالغ بر ۱۷ میلیون درهم خبر داد. با ساخت این پل‌ها، تعداد پل‌های عابر پیاده به ۴۰ فقره خواهد رسید. در سه سال گذشته آمار تعداد تلفات عابران پیاده به طور چشمگیری افزایش یافته است. طبق آمار اداره حمل و نقل شهری ۶۹ عابر پیاده در سال ۲۰۰۳ کشته شده اند و تعداد تلفات در سال ۲۰۰۴ به ۸۳ نفر و در سال ۲۰۰۵ به ۱۱۵ نفر افزایش یافته است. به گفته مسئولان با بهره‌برداری از متروی دبی از شمار تلفات عابران پیاده کاسته خواهد شد.

مأخذ: GULF NEWS مورخ 2007/05/27

### طرح جدید تسهیل جریان ترافیک در شارجه

در خلال چند هفته آینده کار بر روی احداث سه پل و دو تونل در امتداد جاده الوحده و اتصال آن به جاده ALDhaid آغاز خواهد شد. ساخت این تأسیسات که در عرض سه سال آینده به پایان خواهد آمد، جریان ترافیک شارجه را روان‌تر خواهد نمود. یک مقام مسئول در این زمینه گفت: بهبود جاده الوحده نقش تعیین کننده‌ای در ارتقاء شبکه جاده‌ای ایفا کرده و راه‌بندان‌ها را کاهش خواهد داد. او اضافه کرد که مبارزه با راه‌بندان‌های جاده‌ای به ساخت و احداث پل‌ها و تونل (زیرگذر)های بیشتری نیاز خواهد داشت. سه پل احداثی

دو مسیر در دو جهت جاده خواهند داشت و زیرگذرها در تقاطع جاده‌های اصلی موجب تسهیل دسترسی به جاده  
الوحده خواهند شد. میدان‌ها و تقاطع‌های واقع در مسیر جاده به علائم ترافیکی مجهز خواهد شد.

مأخذ: GULF NEWS مورخ 2007/05/27

### وضع عوارض، گره ترافیک را کورت‌تر خواهد کرد

مدیر کل ترافیک دبی، وضع عوارض جاده‌ای را نه تنها مفید نمی‌داند بلکه آن را باعث افزایش پیچیدگی ترافیک  
و تعداد تصادفات قلمداد می‌کند. این مقام مسئول از اداره حمل و نقل درخواست کرده است که در برقراری این  
سیستم که از اول ماه ژوئیه امسال به اجرا درخواهد آمد، تجدید نظر کند. از آنجا که اداره حمل و نقل دبی در  
زمینه حفظ ایمنی جاده و جریان تردد جاده‌ای هیچ‌گونه مشورتی با اداره پلیس نکرده است لذا پلیس خود را  
موظف به انجام هیچ‌گونه عملی در این قضیه نمی‌داند. براساس اظهارات این مقام مسئول پلیس، سیستم  
عوارض در بسیاری از کشورها به کار گرفته شده است اما آن کشورها از یک شبکه جاده‌ای منسجم و با قابلیت  
عملکرد بالا برخوردارند. در شهر دبی چنین انسجامی وجود ندارد و جاده‌های بسیاری در دست ساخت بوده  
و جاده‌های جدیدی نیز باید احداث شوند. خطوط مترو نیز فاصله زیادی با راه‌اندازی دارند. با این وصف، مدیر  
اجرایی ترافیک دبی، برقراری وصول عوارض در نقاط پرتردد شهری را مفید دانسته و به نظر وی این سیستم  
می‌تواند حداقل ۲۵ درصد در حل مسائل ترافیک شهر موثر شد.

مأخذ: به نقل از روزنامه‌های فارسی زبان امارات

### تاکسی‌های دبی سبز می‌شوند

طرفداران محیط زیست تصمیم حکومت دبی در زمینه عرضه "خودروهای دو موتور" به ناوگان تاکسیرانی دبی  
مورد ستایش قرار دادند، با اعلام این تصمیم، حکومت دبی عرضه تدریجی خودروهای دو موتور را به  
ناوگان ۶۰۰۰ دستگاهی تاکسیرانی، ادامه خواهد داد. با راه‌اندازی این گونه تاکسی‌ها آلاینده‌هایی مانند  
دی‌اکسیدکربن (CO<sub>2</sub>) کاهش یافته و در نتیجه آلودگی هوای شهر کاهش پیدا خواهد کرد. این تصمیم در پی  
صدور رهنمود شیخ محمد بن راشد آل مکتوم، معاون رئیس جمهور و نخست وزیر امارات و حاکم دبی مبنی بر  
اولویت دادن شهرهایی که مبادرت به راه‌اندازی تاکسی‌های دو موتور نموده‌اند عبارتند از: لندن، شیکاگو و  
نیویورک. (این گونه خودروهای "هایبرید"، یک موتور با سوخت بنزینی یا گازوئیلی و یک موتور الکتریکی دارند و  
در داخل شهرهای پر ترافیک معمولاً از موتور الکتریکی استفاده می‌کنند.)

مأخذ: به نقل از روزنامه‌های فارسی زبان امارات

## تصمیم دوستی با طبیعت خردورانه است

راه‌اندازی تاکسی‌های دو موتوره در دبی مورد تقدیر همه طرفداران حفاظت از محیط زیست است. رئیس کل گروه حفاظت از محیط زیست امارات، این تصمیم را گامی بسیار مثبت تلقی می‌کند. وی می‌گوید که اتومبیل‌های دو موتوره (هایبرید) بهترین گزینه در دسترسی به تکنولوژی پاک به شمار می‌آیند. به نظر وی (خانم حبیبه المرآشی) "اهمیت این تصمیم این است که توسط حکومت اتخاذ شده است. ما تلاش می‌کنیم در آینده از گزینه‌های انرژی قابل جایگزین و منابع قابل جایگزین استفاده کنیم". اتومبیل‌های هایبرید، مجهز به یک موتور احتراقی درون سوز به همراه یک موتور الکتریکی هستند و میزان مصرف سوخت آنها بسیار کمتر از اتومبیل‌های تک موتوره (قدیمی) است.

مأخذ: GULF NEWS مورخ 2007/05/28

## سیستم ترمز باز پرورنده (Regenerative) خودروهای دو موتوره

سیستم ترمز باز پرورنده اتومبیل‌های جدید، اجازه می‌دهد وسیله نقلیه هنگام حرکت در سراسیمه و گرفتن ترمز برای کاستن از سرعت، انرژی تولید شده را برای مصرف بعدی ذخیره کند. Jahn Coequyt، کارشناس سیاست انرژی برای صلح سبز، می‌گوید. تصمیم حکومت برای سرعت بخشیدن به استفاده از تکنولوژی هایبرید، شیوه‌ای بسیار پسندیده است. به نظر وی، این تصمیم یگ گام به پیش بوده و این که دبی با این تصمیم از شهرهای آمریکایی و شهرهای دیگر جهان، که تلاش می‌کنند به خودروهای کم مصرف روی آورند پیشگام‌تر است، مایه خوشوقتی است. وی ادامه می‌دهد: "نه تنها خودروهای هایبرید با صرفه‌تر هستند (از طریق کاهش مصرف سوخت، آلاینده‌گی و کاهش دمای گلخانه‌ای) بلکه منافع دیگری نیز برای نواحی شهری از نظر پاک‌ی محیط‌زیست و آرامش محیطی در بردارند". تصور می‌شود که ۷۵ درصد آلودگی هوای دبی از آلاینده‌گی خودروهای ناشی می‌شود.

مأخذ: GULF NEWS مورخ 2007/05/28

## مزایای اضافی خودروهای هایبرید

- اتومبیل‌های هایبرید با دو موتور بنزینی و الکتریکی حرکت می‌کنند.
- سامانه ویژه‌ای برای اخذ انرژی از ترمز داشته و آن را در باتری‌های خود ذخیره می‌کنند.
- در بزرگراه‌ها موتور بنزینی فعال می‌شود و با سرعتی بیشتر از ۹۰ کیلومتر در ساعت حرکت می‌کنند.
- موتور الکتریکی در شهر فعال شده و در ساعات ازدحام ترافیک به خوبی حرکت کرده و متوقف می‌شود.

- موتور الکتریکی هیچ‌گونه خروجی آلاینده از آگزوز ندارد (بدون آلاینده‌گی است).
- اتومبیل‌های هایبرید از نظر مصرف سوخت بسیار کارآمدند (از ۷۷ تا ۹۵/۵ کیلومتر برای هر ۴ لیتر)

مأخذ: GULF NEWS مورخ 2007/05/28

امارت فجیره برنامه گردشگری گسترده ای برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی بیشتر تدوین کرده است به گزارش سازمان برنامه‌ریزی و توسعه اقتصادی فجیره، دو شرکت ساختمانی بزرگ از کشورهای ژاپن و کویت با ۲۱۳ میلیون درهم سرمایه‌گذاری مشترک در ناحیه دیبا در فجیره اقدام به احداث یک هتل ۵ ستاره خواهند کرد. هتل JAL فجیره شامل ۲۵۷ اتاق و سوئیت‌ای بسیار لوکس است، که به عنوان نخستین هتل ساخته شده توسط ژاپن در امیرنشین فجیره، دایر خواهد شد. مدیرعامل هتل JAL فجیره (فرانک گیونگ) در گفتگو با GULF NEWS گفت: مناطق شرقی امارات از قابلیت‌های گردشگری زیادی برخوردار هستند، که صرفاً با استفاده از فرصت‌های سرمایه‌گذاری خارجی می‌توانند بسط و توسعه یابند.

مأخذ: GULF NEWS مورخ 2007/05/24

**گروه E.T.A توسعه املاک و مستغلات دبی یک طرح ۹۲۳ میلیون دلاری تکنولوژی اطلاعات را در هند اجرا می‌کند**

گروه توسعه املاک ETA مستقر در دبی یک پروژه ۹۲۳ میلیون دلاری (۳/۳۸ میلیارد درهم) IT را در هند اجرا خواهد کرد. با اجرای این پروژه یک پارک تکنولوژی اطلاعات در شهر چنای (Chennai) هند احداث خواهد شد.

ساخت این پارک IT در ۱،۳۲۰،۰۰۰ مترمربع خواهد بود که همه شرکت‌های پیشرو IT، از جمله Microsoft، Intel و IBM دفاتر خود را در آن ایجاد خواهند نمود.

مدیرعامل گروه E.T.A می‌گوید که این پروژه بخشی از پروژه بزرگتر دیگر به مساحت ۴۶۲۰،۰۰۰ مترمربع خواهد بود که ۲،۶۴۰،۰۰۰ مترمربع آن به بخش ساختمان‌های مسکونی اختصاص خواهد داشت. اعلام این خبر میزان سرمایه‌گذاری این گروه را در هند به حدود ۱۶/۵ میلیارد درهم افزایش می‌دهد. این شرکت نخستین پروژه احداث ساختمان‌های مسکونی در چنای را که بیانگر سرمایه‌گذاری این شرکت به مبلغ ۱۱ میلیارد درهم در ایالات جنوبی تامیل نادو است در دست اجرا دارد. مدیرعامل E.T.A می‌گوید ما به شدت برای به دست آوردن فرصت‌های مناسب در هند هستیم و اضافه می‌کند "با به دست آوردن فرصت مناسب به سرعت سراغ آن خواهیم رفت." کار ساخت در چند ماه آینده شروع خواهد شد و با هزینه‌ای بالغ بر ۸۰۰ میلیون درهم ناحیه مسکونی Jasmine احداث خواهد گردید. این ناحیه به سرمایه‌گذاران، واحدهای آپارتمانی را در اندازه‌های

مختلف ارائه خواهد کرد. این مجتمع مسکونی نزدیک فرودگاه بین‌المللی چنایی، شامل امکاناتی چون محوطه‌های بازی برای کودکان، استخر شنا، سالن ژیمناستیک، و زمین بسکتبال خواهد بود. پروژه شهرک IT در عرض سه سال به صورت مجتمع متشکل از آپارتمان‌ها، مرکز خرید بزرگ، پارکینگ اتومبیل، بیمارستان، کلینیک، مدارس، هتل‌ها و واحدهای خدماتی، خواهد بود. این پروژه یک منطقه ویژه اقتصادی (SEZ) برای IT رادر بر خواهد گرفت و حدود ۵۰ هزار شغل برای مردم ایجاد خواهد نمود. کل زمین مورد نیاز پروژه توسط گروه ETA خریداری شده است. انتظار می‌رود اجرایی پروژه در ماه اوت امسال (۲۰۰۷) آغاز شود. این گروه از سرمایه‌گذاران اماراتی (ETA) در سایر طرح‌های زیربنایی هند، از جمله ریل‌گذاری مترو، بنادر، نیروگاه و جاده‌سازی نیز درگیر هستند.

مأخذ: GULF NEWS مورخ 2007/05/29

گروه مهندسين مشاور ره شهر تا کنون ۹۴ نشریه با عناوین ذیل منتشر کرده است:

- ۱- کاربرد جدید شیشه در نمای ساختمان (تابستان ۱۳۷۱)
- ۲- پارکینگ مراکز تجاری (پائیز ۱۳۷۱)
- ۳- محافظت در مقابل زلزله (زمستان ۱۳۷۱)
- ۴- جمع‌آوری و دفع زباله و مسائل ناشی از آن (زمستان ۱۳۷۱)
- ۵- طرح اسکان سریع (زمستان ۱۳۷۱)
- ۶- مجموعه مقالات راجع به ژئوسنتز (بهار ۱۳۷۲)
- ۷- مهار آب با آب (بهار ۱۳۷۲)
- ۸- تحول سبز در معماری (بهار ۱۳۷۲)
- ۹- روندیابی و مدیریت سیلاب (بهار ۱۳۷۲)
- ۱۰- مطالعات اقتصادی جهت احداث مراکز خرید (تابستان ۱۳۷۲)
- ۱۱- نگاهی کوتاه بر طراحی فضای سبز - «تجربیات کشورهای مختلف» (تابستان ۱۳۷۲)
- ۱۲- بازیافت آب در صنایع شن و ماسه‌شوئی (پائیز ۱۳۷۲)
- ۱۳- بناهای چوبی (کنده‌ای) در ایران و تجربیات کشورهای دیگر (پائیز ۱۳۷۲)
- ۱۴- نکاتی در مورد طراحی ساختمان‌های بتنی پیش ساخته پیش‌تنیده در مناطق زلزله‌خیز (پائیز ۱۳۷۲)
- ۱۵- اتوماسیون و بهینه‌سازی در سیستم‌های توزیع الکتریکی (زمستان ۱۳۷۲)
- ۱۶- انرژی دریاها (زمستان ۱۳۷۲)
- ۱۷- پارکینگ‌های مکانیکی اتوماتیک و نیمه اتوماتیک (بهار ۱۳۷۳)
- ۱۸- انرژی باد (بهار ۱۳۷۳)
- ۱۹- اصول طراحی ساختمان‌های اداری و بانک‌ها (بهار ۱۳۷۳)
- ۲۰- انرژی خورشیدی (بهار ۱۳۷۳)
- ۲۱- طراحی مرکز خرید - جلد اول: مطالعات مقدماتی جهت طراحی مراکز خرید (تابستان ۱۳۷۳)
- ۲۲- شهر سالم با آمورتون (تابستان ۱۳۷۳)
- ۲۳- شهر سالم - کاربرد سیستم‌های فتوولتائیک از میلی‌وات تا مگاوات (تابستان ۱۳۷۳)
- ۲۴- شهر سالم - اصول طراحی برای افراد دارای کهولت، ناتوانی، اختلال و معلولیت (تابستان ۱۳۷۳)
- ۲۵- نسل چهارم نیروگاه‌ها (پائیز ۱۳۷۳)

- ۲۶- بازیافت آب در صنایع نساجی (پائیز ۱۳۷۳)
- ۲۷- مراکز درمانی و بیمارستان‌های آینده (پائیز ۱۳۷۳)
- ۲۸- شهر سالم - انبوه سازی (انبوه سازان اسکان) (زمستان ۱۳۷۳)
- ۲۹- سیستم‌های مدیریت بار و مدیریت انرژی در شبکه‌های انرژی الکتریکی (زمستان ۱۳۷۳)
- ۳۰- بازیافت آب - «تصفیه پساب صنایع لبنی» (بهار ۱۳۷۴)
- ۳۱- شهر سالم - صنعت چوب و کاغذ و نقش آن در فرهنگ، اقتصاد و سیاست (در ایران و جهان) (بهار ۱۳۷۴)
- ۳۲- صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌های مسکونی (بهار ۱۳۷۴)
- ۳۳- شهر سالم - معماری و پرورش فکری کودکان و نوجوانان (تابستان ۱۳۷۴)
- ۳۴- شهر سالم - بازیافت زباله و مصالح ساختمانی و نقش آن در حفظ خاک و پاکسازی محیط (پائیز ۱۳۷۴)
- ۳۵- شهر ما کجاست (زمستان ۱۳۷۴)
- ۳۶- حفاظت سواحل دریا و رودخانه‌ها - معرفی روش‌های سنتی و پیشرفته (زمستان ۱۳۷۵)
- ۳۷- بهینه‌سازی آموزش عالی - نگاهی کوتاه بر کارکرد نظام آموزشی ایران و جهان (زمستان ۱۳۷۵)
- ۳۸- استفاده از ژئوگرید در راه‌ها و باند فرودگاه‌ها (بهار ۱۳۷۶)
- ۳۹- اقتصاد گردشگری (جلد اول) (زمستان ۱۳۷۶)
- ۴۰- نگرش‌هایی نوین به طراحی فضای باز اداری (تابستان ۱۳۷۷)
- ۴۱- اقتصاد گردشگری جلد دوم (فصول سوم و چهارم) (زمستان ۱۳۷۷)
- ۴۲- فهرست مطابقه‌ای عملیات اجرایی جهت تسهیل در امر نظارت (پائیز ۱۳۷۸)
- ۴۳- دانسته‌هایی در مورد مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در جهان (پائیز ۱۳۷۸)
- ۴۴- هدایت منابع مالی و فنی غیردولتی جهت اجرای طرح‌های عمرانی (زمستان ۱۳۷۸)
- ۴۵- پژوهش در تاریخچه، مفهوم و سیر تحول شهرسازی و شهر سالم در فرهنگ ایران و اسلام (زمستان ۱۳۷۸)
- ۴۶- پارک انرژی‌های نو (تابستان ۱۳۷۹)
- ۴۷- فضای باز اداری - مدیریت تجهیزات و طراحی داخلی (پائیز ۱۳۷۹)
- ۴۸- شهرک ترافیکی کودکان (زمستان ۱۳۷۹)
- ۴۹- فضای باز اداری - استانداردهای طراحی فضاهای اداری جداکننده‌ها، قطعات و اتصالات (زمستان ۱۳۷۹)
- ۵۰- فضای سبز - مناطق صنعتی - پارک‌های صنعتی (تابستان ۱۳۸۰)
- ۵۱- تنظیم شرایط محیطی - بخش اول: استانداردهای عملکرد حسی - جلد اول: محیط روشنایی (پاییز ۱۳۸۰)

- ۵۲- تنظیم شرایط محیطی - بخش اول: استانداردهای عملکرد حسی - محیطهای صوتی و حرارتی (پاییز ۱۳۸۰)
- ۵۳- منظرسازی - جلد اول: طراحی کاشت (زمستان ۱۳۸۰)
- ۵۴- منظرسازی - جلد دوم: آبیاری و نگهداری منظر (زمستان ۱۳۸۰)
- ۵۵- تنظیم شرایط محیطی - بخش دوم: سیستم‌های کنترل محیط - جلد اول: تولید و کنترل نور و صدا (زمستان ۱۳۸۰)
- ۵۶- تنظیم شرایط محیطی - بخش دوم: سیستم‌های کنترل محیط - جلد دوم: تولید و کنترل حرارت (زمستان ۱۳۸۰)
- ۵۷- منظرسازی - جلد سوم: راهبردهای تکمیلی آراستن مناظر (بهار ۱۳۸۱)
- ۵۸- تنظیم شرایط محیطی - بخش دوم: سیستم‌های کنترل محیط - جلد سوم: سیستم جامع محیطی (تابستان ۱۳۸۱)
- ۵۹- شهر سالم - توسعه (کلان شهر تهران) (تابستان ۱۳۸۱)
- ۶۰- فن‌آوری اطلاعات - بخش اول: مفاهیم کلی (پاییز ۱۳۸۱)
- ۶۱- منظرسازی - جلد چهارم: چمن (روش‌های تکثیر و کاشت و نگهداری) (زمستان ۱۳۸۱)
- ۶۲- فن‌آوری اطلاعات - بخش دوم: مدیریت فن‌آوری اطلاعات (زمستان ۱۳۸۱)
- ۶۳- فن‌آوری اطلاعات - بخش سوم: تجارت الکترونیکی (بهار ۱۳۸۲)
- ۶۴- فن‌آوری اطلاعات - بخش چهارم: تجارت الکترونیکی «امنیت و تجارت بی‌سیم» (تابستان ۱۳۸۲)
- ۶۵- ساختمان‌های سبز و پایدار «شناخت و لزوم ساختمان‌های سبز و پایدار» (تابستان ۱۳۸۲)
- ۶۶- فن‌آوری اطلاعات - بخش پنجم: دولت الکترونیکی (تابستان ۱۳۸۲)
- ۶۷- منظرسازی - جنگل‌های مانگرو (حرا): بخش اول - کلیات (پاییز ۱۳۸۲)
- ۶۸- فن‌آوری اطلاعات - بخش ششم: بازاریابی الکترونیکی (پاییز ۱۳۸۲)
- ۶۹- فن‌آوری اطلاعات - بخش هفتم: شهرداری الکترونیکی (زمستان ۱۳۸۲)
- ۷۰- فن‌آوری اطلاعات - بخش هشتم: آموزش الکترونیکی (بهار ۱۳۸۳)
- ۷۱- فن‌آوری اطلاعات - بخش نهم: دانشگاه الکترونیکی (بهار ۱۳۸۳)
- ۷۲- فن‌آوری اطلاعات - بخش دهم: سیستم‌های اطلاعات مدیریتی ساختمان (تابستان ۱۳۸۳)
- ۷۳- فن‌آوری اطلاعات - بخش یازدهم: دانشگاه الکترونیکی (پاییز ۱۳۸۳)
- ۷۴- فن‌آوری اطلاعات - بخش دوازدهم: مدیریت پرونده‌های الکترونیکی (زمستان ۱۳۸۳)

- ۷۵- فن آوری اطلاعات- بخش سیزدهم: دموکراسی الکترونیکی (زمستان ۱۳۸۳)
- ۷۶- فن آوری اطلاعات- بخش چهاردهم: انتخابات الکترونیکی (زمستان ۱۳۸۳)
- ۷۷- فن آوری اطلاعات- بخش پانزدهم: حقیقت مجازی (تابستان ۱۳۸۴)
- ۷۸- برگزاری مناقصه‌های دولتی (تصویب شده سال ۱۳۸۳) (تابستان ۱۳۸۴)
- ۷۹- چین دومین مصرف کننده انرژی در جهان (تابستان ۱۳۸۴)
- ۸۰- مدیریت پروژه - استانداردهای مدیریت پروژه (بخش اول - تابستان ۱۳۸۴)
- ۸۱- فن آوری اطلاعات- بخش شانزدهم: توسعه فن آوری اطلاعات در روستاها (عدالت اجتماعی) (پاییز ۱۳۸۴)
- ۸۲- فن آوری اطلاعات- بخش هفدهم: مدیریت ارتباط با مشتریان (پاییز ۱۳۸۴)
- ۸۳- مدیریت پروژه - استانداردهای مدیریت پروژه (بخش دوم - زمستان ۱۳۸۴)
- ۸۴- مهندسی ارزش - بخش اول: اصول، مبانی و فرآیند (زمستان ۱۳۸۴)
- ۸۵- مدیریت پروژه - استانداردهای مدیریت پروژه (بخش سوم - فروردین ۱۳۸۵)
- ۸۶- فن آوری اطلاعات- بخش هجدهم: پایتخت الکترونیکی - تجلی عدالت اجتماعی (تابستان ۱۳۸۵)
- ۸۷- مدیریت پروژه - دفتر مدیریت پروژه (بخش اول - تابستان ۱۳۸۵)
- ۸۸- متدولوژی‌های مدیریت پروژه (تابستان ۱۳۸۵)
- ۸۹- صنایع انرژی‌بر، نظریه‌ها و دیدگاهها (تابستان ۱۳۸۵)
- ۹۰- آشنایی مقدماتی با ارزیابی محیط زیست (پاییز ۱۳۸۵)
- ۹۱- آشنایی با فرآوری‌های گازی LNG، LPG، CNG (زمستان ۱۳۸۵)
- ۹۲- رهنمون‌هایی برای توسعه (زمستان ۱۳۸۵)
- ۹۳- خبرنامه تحولات توسعه در حوزه خلیج فارس (بهار ۱۳۸۶)
- ۹۴- متدولوژی مکان‌یابی صنایع (تابستان ۱۳۸۶)
- همچنین نشریات تخصصی ذیل نیز توسط بخش‌های مختلف گروه مهندسين مشاور ره‌شهر منتشر گردیده‌اند:**
- حقایقی در مورد شرکت‌های بزرگ (بخش تحقیق و توسعه) (زمستان ۱۳۷۲)
- انتخاب محل و نوع سد براساس شرایط ژئومورفولوژی و ژئولوژی (بخش عمران آب) (زمستان ۱۳۷۲)
- تحلیل منطقه‌ای سیلاب در حوضه‌های شمالی تهران (بخش عمران آب) (بهار ۱۳۷۳)
- اصول طراحی مراکز دیسپاچینگ (بخش انرژی) (زمستان ۱۳۷۲)

- پارک پویش: اندیشه سالم/ بدن سالم در شهرک فاطمیه منطقه ۲۰ شهرداری تهران (بخش شهر سالم)  
(پائیز ۱۳۷۲)

- شهرک ترافیکی کودکان (بخش شهر سالم) (پائیز ۱۳۷۲)

- سازماندهی کارکردهای بهینه نمایشگرهای دیجیتالی (بخش شهر سالم) (زمستان ۱۳۷۲)

- استفاده از مولتی ویژن در مراکز پرتردد شهری (بخش شهر سالم) (بهار ۱۳۷۳)

- پارک انرژی‌های نو (بخش شهر سالم) (تابستان ۱۳۷۳)

- بهینه‌سازی خدمات پرواز (بخش شهر سالم) (زمستان ۱۳۷۳)

- بازارچه صنایع دستی در کوهپایه‌های شمال تهران (بخش شهر سالم) (تابستان ۱۳۷۴)

ضمناً کتب زیر نیز توسط گروه مهندسين مشاور ره‌شهر منتشر گردیده است:

۱- سازه پارکینگ‌های طبقاتی (PARKING STRUCTURES) (۱۳۷۲)

۲- سازه‌های آبی (HYDRAULIC STRUCTURES) (۱۳۷۳)

۳- خودآموز اتوکد ۱۲ (AUTO CAD. V.12 USER'S GUIDE) (۱۳۷۳)

۴- برنامه‌ریزی و طراحی هتل (دفتر تحقیقات و معیارهای فنی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور - ۱۳۷۵)

۵- بیست‌وپنج جلد استانداردهای صنعت آب کشور (دفتر امور فنی و تدوین معیارهای سازمان مدیریت و

برنامه‌ریزی کشور - ۱۳۷۵)

۶- راهنمای برنامه نویسی سه بعدی OPEN GL (۱۳۸۲)

۷- معماری سبز - هوای پاکیزه بکاریم (۱۳۸۴)

۸- HSE در سفر (۱۳۸۵)

همچنین کتب زیر بزودی منتشر می‌شوند:

۱- منظرسازی (طراحی، اجراء) LANDSCAPING PRINCIPLES & PRACTICES (مترجم: ره‌شهر)

۲- اصول زمین کردن الکتریکی (اتصال زمین) ELECTRICAL GROUNDING (مترجم: ره‌شهر)